

COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2014

Stato patrimoniale attivo

	31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	7.464	9.123
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	14.744	9.193
	22.208	18.316
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	823.458	1.012.187
2) Impianti e macchinario	1.563	1.917
3) Attrezzature industriali e commerciali	21.204	29.776
4) Altri beni	42.789	37.235
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	889.014	1.081.115
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate	19.734	8.766
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		19.884
	19.734	28.650
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)	19.734	28.650
Totale immobilizzazioni	930.956	1.128.081

C) Attivo circolante*I. Rimanenze*

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	805.149	1.088.045
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione	600.511	1.539.181
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
	<u>1.405.660</u>	<u>2.627.226</u>

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	19.783.729	23.600.808
- oltre 12 mesi	810.210	373.999
	<u>20.593.939</u>	<u>23.974.807</u>
2) Verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Verso imprese collegate		
- entro 12 mesi	82.693	337.981
- oltre 12 mesi		
	<u>82.693</u>	<u>337.981</u>
4) Verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4-bis) Per crediti tributari		
- entro 12 mesi	1.902.515	1.223.566
- oltre 12 mesi	14.053	14.053
	<u>1.916.568</u>	<u>1.237.619</u>
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi	81.125	250.458
- oltre 12 mesi		
	<u>81.125</u>	<u>250.458</u>

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	668.291		988.704
- oltre 12 mesi	438.023		1.200
		1.106.314	989.904
		<u>23.780.639</u>	<u>26.790.769</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		2.556.330	1.338.030
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa		122	77
		<u>2.556.452</u>	<u>1.338.107</u>
Totale attivo circolante		27.742.751	30.756.102
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	142.519		235.082
		<u>142.519</u>	<u>235.082</u>
Totale attivo		28.816.226	32.119.265
Stato patrimoniale passivo			
		31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		3.000.000	3.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		600.000	600.000
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	5.332.004		3.175.627
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			

Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
Altre...		
	5.332.004	3.175.626
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	2.382.840	3.156.377
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	0	0
<i>Acconti su dividendi</i>	0	0
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	11.314.844	9.932.003
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	295.000	900.000
Totale fondi per rischi e oneri	295.000	900.000
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	377.050	354.849
D) Debiti		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		

- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	3.710.101		5.365.478
- oltre 12 mesi	862.048		1.291.288
		4.572.149	6.656.766
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi	460.467		713.522
- oltre 12 mesi			
		460.467	713.522
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	11.326.234		11.320.035
- oltre 12 mesi			
		11.326.234	11.320.035
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	65.640		1.153.839
- oltre 12 mesi			
		65.640	1.153.839
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	82.825		114.504
- oltre 12 mesi			
		82.825	114.504
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	154.694		642.077
- oltre 12 mesi	12.003		68.918
		166.697	710.995
Totale debiti		16.674.012	20.669.661

E) Ratei e risconti

- aggio sui prestiti			
- vari	155.320		262.752
		155.320	262.752

Totale passivo 28.816.226 32.119.265

Conti d'ordine

31/12/2014 31/12/2013

1) Rischi assunti dall'impresa

Fideiussioni

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese	6.599.112		3.255.338
		6.599.112	3.255.338

Avalli

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Altre garanzie personali

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Garanzie reali

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Altri rischi

crediti ceduti			
altri			
		6.599.112	3.255.338

2) Impegni assunti dall'impresa**3) Beni di terzi presso l'impresa**

merci in conto lavorazione
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato
beni presso l'impresa in pegno o cauzione
altro

4) Altri conti d'ordine

Totale conti d'ordine	6.599.112	3.255.338
------------------------------	------------------	------------------

Conto economico	31/12/2014	31/12/2013
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	41.665.502	47.359.219
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(938.670)	313.591
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	34.508	614.265
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

	<u>34.508</u>	<u>614.265</u>
--	---------------	----------------

Totale valore della produzione	40.761.340	48.287.075
---------------------------------------	-------------------	-------------------

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.514.431	15.140.271
7) Per servizi	20.985.112	23.175.854
8) Per godimento di beni di terzi	681.083	1.175.824
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.646.250	1.886.254
b) Oneri sociali	498.701	550.324
c) Trattamento di fine rapporto	103.133	111.372
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		

	<u>2.248.084</u>	<u>2.547.950</u>
--	------------------	------------------

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	10.990	8.804
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.490	48.853
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	103.453	120.499

	<u>159.933</u>	<u>178.156</u>
--	----------------	----------------

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	282.895	103.701
--	---------	---------

12) Accantonamento per rischi	195.000	900.000
-------------------------------	---------	---------

13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	832.399	59.710
Totale costi della produzione	36.898.937	43.281.466
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	3.862.403	5.005.609
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1.150	8.114
		1.150
		8.114
		1.150
		8.114
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	250.591	349.018
		250.591
		349.018
17-bis) Utili e Perdite su cambi	(74)	(454)
Totale proventi e oneri finanziari	(249.515)	(341.358)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie



c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

81.246

81.246

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

19.884

2

19.886

Totale delle partite straordinarie**(19.886)****81.246****Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)****3.593.002****4.745.497**

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

a) Imposte correnti

1.040.828

1.836.620

b) Imposte differite

c) Imposte anticipate

169.334

(247.500)

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

1.210.162

1.589.120

23) Utile (Perdita) dell'esercizio**2.382.840****3.156.377**

Presidente del Consiglio di amministrazione
Lorenzo Di Bartolo



COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014**Premessa**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile (o perdita) d'esercizio pari a Euro 2.382.840.

Attività svolte

La vostra società opera nell'ambito del settore dell'edilizia a secco. In particolare ha raggiunto posizioni di leadership sul mercato italiano nella realizzazione delle finiture d'interni per centri commerciali, uffici, terziario in genere, ospedali e grandi opere d'infrastruttura.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.



Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e risulta completamente ammortizzato in un periodo di 10 esercizi. La scelta di un periodo di ammortamento superiore a cinque esercizi deriva da esigenze di rappresentazione veritiera e corretta, in quanto si ritiene che tale periodo sia più rispondente alla residua possibilità di utilizzazione di tale elemento.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno e le licenze sono ammortizzati con una aliquota annua del 20 %.

Le miglorie su beni di terzi sono ammortizzate con l'aliquota del 20%.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote valide anche ai fini fiscali.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva.

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio, sulla base delle rilevazioni effettuate dal listino italiano cambi.

In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta {crediti, debiti, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, titoli di debito} sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Non esistono valori espressi in valuta alla fine dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Rappresentano i rischi di regresso per garanzie fidejussorie prestate a fronte di commesse acquisite.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.



I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	4	4	0
Impiegati	27	25	2
Operai	10	16	(6)
Altri	2	5	(3)
	43	50	(7)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria chimico/coibenti per i dirigenti e gli impiegati, mentre per gli operai è applicato il contratto nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
22.208	18.316	3.892

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incrementi esercizio	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2014
Diritti brevetti industriali	9.123	2.760	4.419		7.464
Altre	9.193	12.122	6.571		14.744
	18.316	14.882	10.990		22.208

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Valore netto
Altre	51.356	36.612	14.744
Diritti brevetti industriali	9.123	38.859	9.123
	18.316	75.471	18.316

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
889.014	1.081.115	(192.101)

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.046.548	
Ammortamenti esercizi precedenti	(34.361)	
Svalutazione esercizi precedenti		
Saldo al 31/12/2013	1.012.187	di cui terreni 299.584
Acquisizione dell'esercizio	(170.048)	
Cessioni dell'esercizio	170.049	
Ammortamenti dell'esercizio	(18.681)	
Saldo al 31/12/2014	823.458	di cui terreni 250.085

In data 29.07.2014 la società ha ceduto l'immobile di Vicenza in via Zamenhof.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	14.424
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.507)
Saldo al 31/12/2013	1.917
Ammortamenti dell'esercizio	(355)
Saldo al 31/12/2014	1.563

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	167.290
Ammortamenti esercizi precedenti	(137.514)
Saldo al 31/12/2013	29.776
Acquisizione dell'esercizio	1.585
Ammortamenti dell'esercizio	(10.157)
Saldo al 31/12/2014	21.204

Le attrezzature industriali e commerciali comprendono le attrezzature varie e le costruzioni leggere.

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	146.415
Ammortamenti esercizi precedenti	(109.180)
Saldo al 31/12/2013	37.235
Acquisizione dell'esercizio	21.852
Cessioni dell'esercizio	(1.906)
Ammortamenti dell'esercizio	(16.298)
Saldo al 31/12/2014	42.789

Gli altri beni comprendono mobili e macchine d'ufficio, macchine elettroniche e telematiche e automezzi.

III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	19.734	28.650	(8.916)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Imprese collegate	8.766	10.968		19.734
Altre imprese	19.884		19.884	
	28.650	10.968	19.884	19.734

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Perdita	% Poss.	Valore bilancio
MMC SCARL	Calderara di Reno	30.000	28.748	(821)	29,22	8.766
COIVER TUNISIW SARL	TUNISIA	22.384			49,00	10.968

MMC SCARL: trattasi di partecipazione in società consortile di scopo costituita nell'ambito dell'appalto Fit-Out del palazzo nuova sede Banca Unicredit di Milano – Porta Nuova.

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi	Acquisti	Rivalutazioni	Importo
Imprese collegate	10.968		10.968
	10.968		10.968

Coiver Tunisie S.a.r.l. trattasi di società a responsabilità limitata di diritto tunisino costituita nel 2014 con un socio partner locale in cui la vostra società possiede il 49% del capitale sociale. L'attività di tale società è destinata al servizio dei mercati locali e confinanti.

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Altre imprese	19.884		19.884
	19.884		19.884

Trattasi di cessione partecipazioni non rilevanti durante lo svolgimento dell'attività caratteristica per quanto riguarda il Golf Club Modena e l'estinzione della partecipazione per quanto riguarda il Consorzio MOLE.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.405.660	2.627.226	(1.221.566)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Si precisa che l'importo complessivo di euro 1.405.660 risulta così composto:

Euro 805.149 per rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo;

Euro 600.511 per rimanenze lavori in corso su ordinazione.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
23.780.639	26.790.769	(3.010.130)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	19.783.729	810.210		20.593.939
Verso imprese collegate	82.693			82.693
Per crediti tributari	1.902.515	14.053		1.916.568
Per imposte anticipate	81.125			81.125
Verso altri	668.291	438.023		1.106.314
	22.518.353	1.262.286		23.780.639

I crediti alla data del 31.12.2014 esposti al netto del relativo fondo svalutazione crediti pari a euro 103.453,37 risultano essere così composti:

- o Verso clienti
 - Effetti in portafoglio euro 869.898,55
 - Effetti all'incasso euro 1.531.100,57
 - Fatture da emettere euro 145.410,43
 - Crediti v/clienti euro 17.380.933,27
 - Note credito da emettere euro (40.160,00)
 - Crediti v/clienti soggetti a contenzioso euro 154.800,75
 - Crediti v/clienti soggetti a procedure euro 527.737,54
 - Altri crediti v/clienti oltre 12 mesi euro 127.672,06
- o Verso imprese collegate
 - Finanziamenti a collegata MMC SCARL euro 82.692,60
- o Per crediti tributari
 - Credito IVA per "rimborso IVA auto" euro 14.053,00
 - Erario c/IVA euro 1.391.541,34
 - Erario c/ritenute su interessi attivi euro 51,21
 - Erario c/ritenute su condomini euro 550,08
 - Erario c/ritenute (certificate dalla CCIAA) euro 120,00
 - Credito IRES (per recupero deducibilità IRAP) L.185/2008 euro 11.982,80
 - Credito IRES 2014 euro 434.410,91 (al netto di acconti versati pari a euro 1.214.582,91)
 - Credito IRAP 2014 euro 63.858,79 (al netto di acconti versati pari a euro 324.514,79)
- o Per imposte anticipate
 - Imposte anticipate IRES per svalutazione prudenziale crediti euro 81.125,00
- o Verso altri
 - Debitori diversi euro 119.543,91
 - Imposta sostitutiva 11% TFR euro 1,53
 - Depositi cauzionali euro 13.705,11
 - Caparre per acquisto immobili euro 367.000,00
 - Fornitori c/anticipi euro 344.553,46
 - Fornitori c/anticipi per leasing immobile euro 252.582,24
 - Crediti INAIL euro 8.927,32

In relazione al Credito IVA di euro 1.391.541,34 si precisa che la società in occasione della dichiarazione IVA 2015 - (già inviata) - ha provveduto a richiedere il rimborso per la quota parte eccedente i limiti di compensazione.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2014 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
SEA SPA SOCIETA' ESERCIZI AEROPORTUALI	€ 2.341.567
CIAI CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI	€ 2.148.007
C.M.B.SOCIETA'COOPERATIVA MURATORI E BRACCianti DI CARPI	€ 1.124.775
TORRE SCARL SPA	€ 1.081.179
MMC SCARL	€ 976.134

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2013	124.905	124.905
Utilizzo nell'esercizio	124.905	124.905
Accantonamento esercizio	103.453	103.453
Saldo al 31/12/2014	103.453	103.453

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / erario	V / collegate	V / altri	Totale
Italia	20.146.695	1.916.568	82.693	1.187.439	23.333.395
INTRA UE	346.551				346.551
EXTRA UE	100.693				100.693
Totale	20.593.939	1.916.568	82.693	1.187.439	23.780.639

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.556.452	1.338.107	1.218.345

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	2.556.330	1.338.030
Denaro e altri valori in cassa	122	77
	2.556.452	1.338.107

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
142.519	235.082	(92.563)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Risconti attivi pari a euro 142.500

Ratei attivi pari a euro 19

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi Maxicanone leasing	19.415
Risconti attivi bolli	1.227
Risconti attivi legali e consulenze	1.532
Risconti attivi IVA indetraibile immobili	24.340
Risconti attivi oneri bancari	49.362
Risconti attivi assicurazioni	45.590
Risconti attivi inserzioni	1.034
	142.519

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
	11.314.844	9.932.003	1.382.841	
Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	3.000.000			3.000.000
Riserva legale	600.000			600.000
Riserva straordinaria o facoltativa	3.175.627	3.156.377	(2.175.627)	5.332.004
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)	
Utili (perdite) dell'esercizio	3.156.377	2.382.840	3.156.377	2.382.840
Totale	9.932.003	5.539.217	4.156.376	11.314.844

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	3.000.000	B	3.000.000		
Riserva legale	600.000	A, B	600.000		
Altre riserve	5.332.004	A, B, C	5.332.004	111.171	45.000.000
Totale			5.932.004	111.171	45.000.000
Quota non distribuibile			3.600.000		
Residua quota distribuibile			2.332.004		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
	295.000	900.000	(605.000)	
Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Altri	900.000	195.000	800.000	295.000
	900.000	195.000	800.000	295.000

Gli amministratori - in considerazione dell'ammontare del credito vantato nei confronti di alcuni clienti - hanno ritenuto opportuno accantonare una somma pari a Euro 195.000,00 al fine di fronteggiare eventuali perdite su crediti il cui ammontare non è attualmente determinabile stante il fatto che tali crediti risultano inseriti nell'ambito di procedure concorsuali in corso di definizione.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	377.050	354.849	22.201

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	354.849	103.133	80.932	377.050

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.



D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
16.674.012	20.669.661	(3.995.649)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	3.710.101	862.048		4.572.149
Acconti	460.467			460.467
Debiti verso fornitori	11.326.234			11.326.234
Debiti tributari	65.640			65.640
Debiti verso istituti di previdenza	82.825			82.825
Altri debiti	154.694	12.003		166.697
	15.799.961	874.051		16.674.012

I debiti alla data del 31.12.2014 risultano essere così composti:

- Debiti verso banche
 - Mutuo Chirografario M/L Intesa Sanpaolo euro 878.826,15 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Chirografario M/L Banca Nazionale del Lavoro euro 400.000,00 di cui euro 200.000,00 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Chirografario Banca Nazionale del Lavoro euro 800.000,00 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Chirografario M/L Mediocredito Italiano euro 789.473,55 di cui euro 210.526,28 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Chirografario M/L Banca Popolare Commercio Industria euro 502.057,76 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Chirografario Banca Popolare Commercio Industria euro 1.100.000,00 da rimborsare entro 12 mesi
 - Mutuo Fondiario M/L Banco di Brescia euro 101.791,93 di cui euro 18.691,01 da rimborsare entro 12 mesi
- Acconti
 - Clients c/anticipi euro 460.467,06
- Debiti verso fornitori
 - Fatture da ricevere euro 335.638,33
 - Debiti v/fornitori euro 11.312.876,60
 - Note di credito da ricevere euro (322.281,15)
- Debiti tributari
 - IRPEF su stipendi e salari euro 55.428,89
 - Ritenute d'acconto su prestazioni di terzi euro 10.210,66
- Debiti verso istituti di previdenza
 - Debiti v/INPS euro 79.897,11
 - Debiti v/Cassa Edile euro 2.927,63
- Altri debiti
 - Creditori diversi euro 9.158,24
 - Saldo stipendi e salari euro 89.944,42
 - Faschim fondo assistenza sanitaria euro 733,50
 - Debiti v/Enasarco euro 568,00
 - Previdai fondo pensione euro 9.167,55
 - Depositi cauzionali passivi euro 2.649,03
 - Debiti v/dipendenti euro 22.203,06
 - Caparre confirmatorie per acquisto immobili euro 32.272,60

I debiti più rilevanti al 31/12/2014 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI	€ 1.981.655
COIVER SIGN & COLOR SRL	€ 1.961.253
COIVER CLADDING SRL	€ 804.610
FERLEGNO SRL	€ 585.357
SAINT GOBAIN PPC ITALIA SPA	€ 557.974

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Banche	V / Erario	V / Altri	Totale
Italia	11.194.794	4.572.149	65.640	709.989	16.542.572
Intra U.E.	80.882				80.882
Extra U.E.	50.558				50.558
Totale	11.326.234	4.572.149	65.640	709.989	16.674.012

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
155.320	262.752	(107.432)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Ratei passivi euro 155.320

Descrizione	Importo
Ratei passivi - salari e stipendi	100.181
Ratei passivi - contributi	28.952
Ratei passivi - assicurazioni (regolazione premio RCT/RCO)	2.176
Ratei passivi - interessi passivi	4.737
Altri di ammontare non apprezzabile	19.274
	155.320

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	6.599.112	3.255.338	3.343.774
	6.599.112	3.255.338	3.343.774

Trattasi di fidejussioni rilasciate da istituti di credito e/o compagnie assicurative a garanzia della buona esecuzione dei lavori affidati alla società per complessivi euro 3.255.338 e per euro 379.680 rilasciate a favore di terzi soggetti.

Le fidejussioni rilasciate ai clienti per l'importo di euro 2.332.958 scadranno entro 12 mesi e per l'importo di euro 922.379 scadranno oltre 12 mesi ma entro 5 anni.

Le fidejussioni rilasciate a terzi sono :

- nell'interesse della CCRE 2009 Srl – già controllata della società - per euro 253.429 rilasciata a favore di Banca Popolare Emilia Romagna a supporto di un mutuo fondiario a medio lungo termine;
- nell'interesse di F.lli Polacchini snc (già garantita da CIIM srl) a supporto di un leasing per euro 126.251 rilasciata a favore di Hypo Leasing Spa.

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	40.761.340	48.287.075	(7.525.735)
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	41.665.502	47.359.219	(5.693.717)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	(938.670)	313.591	(1.252.261)
Altri ricavi e proventi	34.508	614.265	(579.757)
	40.761.340	48.287.075	(7.525.735)

Gli altri ricavi e proventi risultano essere così composti:
 Rimborso sinistri euro 5.286,01
 Rimborso assicurazioni euro 2.040,75
 Sopravvenienze attive gestione caratteristica euro 23.921,34
 Plusvalenza alienazione cespiti euro 3.260,14

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	36.898.937	43.281.466	(6.382.529)
Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	11.514.431	15.140.271	(3.625.840)
Servizi	20.985.112	23.175.854	(2.190.742)
Godimento di beni di terzi	681.083	1.175.824	(494.741)
Salari e stipendi	1.646.250	1.886.254	(240.004)
Oneri sociali	498.701	550.324	(51.623)
Trattamento di fine rapporto	103.133	111.372	(8.239)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	10.990	8.804	2.186
Ammortamento immobilizzazioni materiali	45.490	48.853	(3.363)
Svalutazioni crediti attivo circolante	103.453	120.499	(17.046)
Variazione rimanenze materie prime	282.895	103.701	179.194
Accantonamento per rischi	195.000	900.000	(705.000)
Oneri diversi di gestione	832.399	59.710	772.689
	36.898.937	43.281.466	(6.382.529)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

E' stato effettuato un accantonamento pari a quello fiscalmente deducibile.

Accantonamento per rischi

Gli amministratori in considerazione dell'ammontare del credito vantato nei confronti di alcuni clienti hanno ritenuto opportuno accantonare una ulteriore somma pari a Euro 195.000,00 al fine di fronteggiare eventuali

perdite su crediti il cui ammontare non è attualmente determinabile stante il fatto che tali crediti risultano inseriti nell'ambito di procedure concorsuali in corso di definizione.

Oneri diversi di gestione

Le perdite su crediti sono state coperte dal fondo svalutazione crediti già esistente e non hanno pertanto avuto impatto nel conto economico.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014 (249.515)	Saldo al 31/12/2013 (341.358)	Variazioni 91.843
----------------------------------	----------------------------------	----------------------

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1.150 (250.591)	8.114 (349.018)	(6.964) 98.427
Utili (perdite) su cambi	(74) (249.515)	(454) (341.358)	380 91.843

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				226	226
Altri proventi				924	924
				1.150	1.150

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				153.965	153.965
Interessi fornitori				7.175	7.175
Interessi medio credito				89.451	89.451
				250.591	250.591

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014 (19.886)	Saldo al 31/12/2013 81.246	Variazioni (101.132)
---------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie		Varie	81.246
Totale proventi		Totale proventi	81.246
Minusvalenze	(19.884)	Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(2)	Varie	
Totale oneri	(19.886)	Totale oneri	
	(19.886)		81.246

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	1.210.162	1.589.120	(378.958)
Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	1.040.828	1.836.620	(795.792)
IRES	780.172	1.516.533	(736.361)
IRAP	260.656	320.087	(59.431)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	169.334	(247.500)	416.834
IRES	169.334	(247.500)	416.834
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	1.210.162	1.589.120	(378.958)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	3.593.002	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	988.076
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
ACCANTONAMENTO PER RISCHI SU CREDITI	195.000	
	195.000	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
AMMORTAMENTO AVVIAMENTO	11.752	
1/5 MANUTENZIONI RATA 1 DI 5 2013	2.055	
RISCHI SU CREDITI 2013	800.000	
	(813.807)	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
PEDAGGI AUTOSTRADALI AUTOVETTURE	2.832	
TICKET AREA C AUTOVETTURE	400	
CARBURANTI AUTOVETTURE	10.150	
BOLLI AUTOVETTURE	1.091	
NOLEGGIO AUTOVETTURE	5.144	
RIPARAZIONI AUTOVETTURE	6.431	
SPESE TELEFONICHE	4.770	
ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	3.351	
LEASING AUTOVETTURE	1.827	
LEASING SATELLITARE AUTOVETTURE	260	
DIFFERENZE SU CAMBI	115	
MULTE E MORE	7.261	
SPESE PER ALBERGHI E RISTORANTI	10.764	
QUOTA TERRENO ALIENAZIONE IMMOBILE	20.145	
IMU	8.357	
AMM.TO AUTOVETTURE	1.287	
DEDUZIONE IRES PER RECUPERO IRAP	(133.975)	
AIUTO CRESCITA ECONOMICA (ACE)	(86.255)	
DIFFERENZA SU CAMBI	(41)	
PLUSVALENZA ALIENAZIONE AUTOVETTURE	(1.117)	
	(137.203)	
Imponibile fiscale	2.836.991	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		780.173

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	6.408.940	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	259.971
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
COMPENSO E CONTRIBUTI AMMINISTRATORI	228.952	
COMPENSO E CONTRIBUTI CO.CO.PRO	6.020	
ONERI FINANZIARI LEASING	10.448	
PRESTAZIONI OCC.LI SENZA P.IVA	264	
MULTE E MORE	7.261	
PERDITE SU CREDITI	684.744	
IMU	10.446	
	948.135	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
GIROCONTO AMMORTAMENTO AVVIAMENTO	11.572	End
	(11.572)	
CUNEO FISCALE:		
DED. FORFETTARIA	(252.778)	
DED.CONTRIBUTI	(318.567)	
APPRENDISTI	(62.183)	
CONTRIBUTI INAIL	(28.476)	
	6.665.932	
Imponibile Irap	6.665.932	
IRAP corrente per l'esercizio		260.656

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Riguardo alle imposte anticipate si evidenzia che il credito per imposte anticipate è stato rettificato in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per euro 2.958,98.

Tale rettifica è dovuta al recupero della fiscalità anticipata rilevata negli esercizi precedenti in relazione alla minor quota di ammortamento fiscalmente deducibile dell'avviamento. Infatti nel precedente esercizio ha avuto termine il processo di ammortamento civilistico dell'avviamento mentre quello fiscale proseguirà nel corrente e nei successivi esercizi.

Sono state accantonati euro 53.625,00 relativamente alla sopra-descritta svalutazione dei crediti.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 20 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

1) Valore attuale delle rate di canone non scadute alla data del bilancio (imponibile)	246.543
2) Interessi passivi di competenza dell'esercizio	10.448
3a) Valore netto al quale i beni, relativi a leasing in corso, sarebbero stati iscritti alla data di chiusura del bilancio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni (a-c+/-d+/-e):	634.162
a) di cui valore lordo dei beni	777.153
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	71.635
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	142.991
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	0
3b) Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	0

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Nel corso dell'esercizio non sono state poste in essere operazioni con parti correlate per le quali sussista l'obbligo di segnalazione ai sensi dell'art. 2427 C.C. n. 22bis.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 C.C. n. 22 ter si segnala che la società non risulta aver instaurato operazioni per le quali siano stati intrapresi accordi fuori bilancio.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	234.972
Sindaco Unico	10.400

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Lorenzo Di Bartolo



COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 -20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2014 riporta un risultato positivo pari a Euro 2.382.840.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra società opera nell'ambito del settore dell'edilizia a secco su tutto il territorio nazionale. In particolare mantiene posizioni di leadership sul mercato italiano nell'ambito delle realizzazioni di finiture per centri commerciali, per edilizia ospedaliera, per il settore del terziario e per quello delle infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Bizzozzero 93 – 20032 Cormano (MI).

Andamento della gestione**Andamento economico generale**

La società nel corso dell'anno 2014 pur registrando un calo il livello dei ricavi delle vendite e delle prestazioni conseguenza della contrazione congiunturale che ha colpito l'economia nazionale ed il settore immobiliare in genere.

Ciò nonostante è riuscita a mantenere comunque un importante risultato economico. L'attenta e prudente politica di capitalizzazione oltre che la minor esigenza di capitale circolante hanno consentito di ridurre l'esposizione finanziaria nei confronti degli istituti di credito.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi comunque positivo tenuto conto della crisi persistente nel settore. La Società ha mantenuto la propria leadership nel mercato di riferimento.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
valore della produzione	40.761.340	48.287.075	40.465.355
margine operativo lordo	3.884.375	4.449.001	1.584.627
Risultato prima delle imposte	3.593.002	4.745.497	2.099.507

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	41.665.502	47.359.219	(5.693.717)
Costi esterni	35.533.043	40.362.268	(4.829.225)
Valore Aggiunto	6.132.459	6.996.951	(864.492)
Costo del lavoro	2.248.084	2.547.950	(299.866)
Margine Operativo Lordo	3.884.375	4.449.001	(564.626)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	56.480	57.657	(1.177)
Risultato Operativo	3.827.895	4.391.344	(563.449)

Proventi diversi	34.508	614.265	(579.757)
Proventi e oneri finanziari	(249.515)	(341.358)	91.843
Risultato Ordinario	3.612.888	4.664.251	(1.051.363)
Componenti straordinarie nette	(19.886)	81.246	(101.132)
Risultato prima delle imposte	3.593.002	4.745.497	(1.152.495)
Imposte sul reddito	1.220.032	1.589.120	(369.088)
Risultato netto	2.372.970	3.156.377	(783.407)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto	0,27	0,47	0,25
ROE lordo	0,40	0,70	0,39
ROI	0,13	0,16	0,07
ROS	0,09	0,11	0,05

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	22.208	18.316	3.892
Immobilizzazioni materiali nette	889.014	1.081.115	(192.101)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.282.020	417.902	864.118
Capitale immobilizzato	2.193.242	1.517.333	675.909
Rimanenze di magazzino	1.405.660	2.627.226	(1.221.566)
Crediti verso Clienti	19.783.729	23.600.808	(3.817.079)
Altri crediti	2.724.754	2.800.709	(75.955)
Ratei e risconti attivi	142.519	235.082	(92.563)
Attività d'esercizio a breve termine	24.056.662	29.263.825	(5.207.163)
Debiti verso fornitori	11.326.234	11.320.035	6.199
Acconti	460.467	713.522	(253.055)
Debiti tributari e previdenziali	148.465	1.268.343	(1.119.878)
Altri debiti	154.694	642.077	(487.383)
Ratei e risconti passivi	155.320	262.752	(107.432)
Passività d'esercizio a breve termine	12.245.180	14.206.729	(1.961.549)
Capitale d'esercizio netto	11.811.482	15.057.096	(3.245.614)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	377.050	354.849	22.201
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	307.003	968.918	(661.915)
Passività a medio lungo termine	684.053	1.323.767	(639.714)
Capitale investito	13.320.671	15.250.662	(1.929.991)
Patrimonio netto	(11.304.974)	(9.932.003)	(1.372.971)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(862.048)	(1.291.288)	429.240
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.153.649)	(4.027.371)	2.873.722
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(13.320.671)	(15.250.662)	1.929.991

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Margine primario di struttura	9.111.732	8.414.670	5.330.873
Quoziente primario di struttura	5,15	6,55	4,69
Margine secondario di struttura	10.657.833	11.029.725	5.853.559
Quoziente secondario di struttura	5,86	8,27	5,05

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	2.556.330	1.338.030	1.218.300
Denaro e altri valori in cassa	122	77	45
Disponibilità liquide ed azioni proprie	2.556.452	1.338.107	1.218.345
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	3.710.101	5.365.478	(1.655.377)
Debiti finanziari a breve termine	3.710.101	5.365.478	(1.655.377)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(1.153.649)	(4.027.371)	2.873.722
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	862.048	1.291.288	(429.240)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(862.048)	(1.291.288)	429.240
Posizione finanziaria netta	(2.015.697)	(5.318.659)	3.302.962

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Liquidità primaria	1,58	1,43	1,15
Liquidità secondaria	1,67	1,56	1,25
Indebitamento	1,51	2,12	3,45
Tasso di copertura degli immobilizzi	5,72	7,68	5,05

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,58 ed è aumentato rispetto all'esercizio precedente. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona e migliorata in quanto questo indice misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere a 1, valore che esprime un'equivalenza tra i debiti a breve e le risorse finanziarie disponibili per soddisfarli. Un valore dell'indice superiore a 1 denota invece una migliore capacità finanziaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,67. Tale indice fa riferimento al concetto di capitale circolante, ossia del rapporto tra attività e passività correnti. Alla base di questo indice c'è l'ipotesi che le rimanenze, pur rientrando tra le attività correnti, non possano tramutarsi completamente, entro l'anno, in liquidità. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente, in quanto compreso tra 1 e 2, in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 1,51. Questo indice evidenzia in quale misura il totale dei mezzi investiti nell'azienda è stato finanziato dal capitale proprio. Rispetto all'esercizio precedente, l'utilizzo dei mezzi finanziari che comportano un vincolo di remunerazione è diminuito.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 5,72, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Tanto più l'indice è superiore a 1 tanto migliori sono le situazioni e gli equilibri gestionali.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	(170.048)
Impianti e macchinari	1
Attrezzature industriali e commerciali	1.585
Altri beni	21.852

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 non vi è nulla di particolarmente rilevante.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese collegate

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Mmc scari		82.693				
Totale		82.693				

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da rilevare.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari, di credito e di liquidità consistono in una attività di monitoraggio e valutazione degli elementi e delle variabili interessate. Non si è ritenuto necessario adottare particolari strumenti finanziari di copertura ritenendo sufficienti le normali linee di credito per fronteggiare eventuali necessità di liquidità.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società è impegnata nella realizzazione di numero sei padiglioni espositivi EXPO 2015 ed in particolare quelli di: Germania, Russia, Thailandia, Corea, Padiglione Zero, Santa Sede e Expo Center.

La Società ha già presentato la dichiarazione IVA 2015 con contestuale di richiesta di rimborso della somma di euro 691.539 che risulta già essere stato convalidato e quindi pronto per l'erogazione a cura dell'Esattoria.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si conferma che l'andamento dei primi mesi dell'anno 2015 – complice l'effetto trainante dei cantieri relativi all'esposizione mondiale EXPO 2015 – è superiore rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2014	Euro	2.382.840
a riserva straordinaria	Euro	2.382.840

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Lorenzo Di Bartolo



Cormano, 30.03.2015

COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2015 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 11.00, presso la sede della Società in VIA BIZZOZZERO 93 - CORMANO si è tenuta, come da precorse intese, l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio e Relazione sulla Gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014: deliberazioni inerenti e conseguenti. Relazione del Sindaco Unico.
2. Varie ed eventuali.

A norma dello Statuto Sociale assume la Presidenza il Signor DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, che constatata la presenza dei soci rappresentanti il 97% del capitale sociale, di tutti gli amministratori nonché del sindaco unico, dichiara l'assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare sull'ordine del giorno, chiamando a fungere da segretario il Dr. DI BARTOLO GIANMARIA LORENZO.

Il Presidente, accertatosi che tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti all'ordine del giorno, apre la discussione sul primo punto.

Il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2014
- bozza della Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2014
- Relazione del Sindaco Unico al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2014

Dopo ampia discussione, l'Assemblea all'unanimità

d e l i b e r a

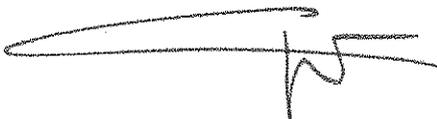
- 1) di approvare il Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2014 che evidenzia un risultato positivo pari a Euro 2.382.839,97=
- 2) di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2014	Euro	2.382,839,97
A riserva straordinaria	Euro	2.382.839,97

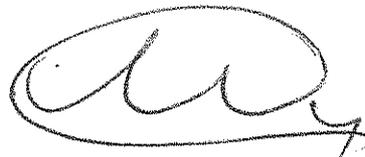
Sul punto 2. all'O.d.G. nessuno chiede la parola.

Null'altro essendovi da deliberare, e previa lettura del presente verbale, la seduta è tolta alle ore 11.30.

Il Segretario
DI BARTOLO GIANMARIA LORENZO



Il Presidente
DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO



COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Soci della COIVER CONTRACT S.R.L.

Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2014, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

*Parte prima***Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39**

a) ho svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della società COIVER CONTRACT S.R.L. chiuso al 31/12/2014. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società COIVER CONTRACT S.R.L.. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me emessa in data 13.04.2014.

c) A mio giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società COIVER CONTRACT S.R.L. per l'esercizio chiuso al 31/12/2014.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010. A tal fine, ho svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della COIVER CONTRACT S.R.L. chiuso al 31/12/2014.



Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
4. Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Sindaco Unico denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
6. Al Sindaco Unico non sono pervenuti esposti.
7. Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.,. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 2.382.840 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	28.816.226
Passività	Euro	17.501.382
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	8.932.004
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	2.382.840
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	6.599.112



Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	40.761.340
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	36.898.937
Differenza	Euro	3.862.403
Proventi e oneri finanziari	Euro	(249.515)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(19.886)
Risultato prima delle imposte	Euro	3.593.002
Imposte sul reddito	Euro	1.210.162
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	2.382.840

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
12. Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Cormano, li 13.04.2015

Il Sindaco Unico



