



c) verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
d) verso altri			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Altri titoli			
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		19.734	19.734
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>925.611</b>	<b>930.956</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		531.128	805.149
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) Lavori in corso su ordinazione		724.411	600.511
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		<u>1.255.539</u>	<u>1.405.660</u>
<i>II. Crediti</i>			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	15.839.038		19.783.729
- oltre 12 mesi	644.444		810.210
		<u>16.483.482</u>	<u>20.593.939</u>
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi	46.534		82.693
- oltre 12 mesi			
		<u>46.534</u>	<u>82.693</u>
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	1.192.556		1.902.515
- oltre 12 mesi	14.053		14.053
		<u>1.206.609</u>	<u>1.916.568</u>
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	33.000		81.125
- oltre 12 mesi			
		<u>33.000</u>	<u>81.125</u>

5) Verso altri			
- entro 12 mesi	361.731		668.291
- oltre 12 mesi	664.305		438.023
		1.026.036	1.106.314
		<u>18.795.661</u>	<u>23.780.639</u>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
1) Partecipazioni in imprese controllate			
2) Partecipazioni in imprese collegate			
3) Partecipazioni in imprese controllanti			
4) Altre partecipazioni			
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo)			
6) Altri titoli			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali		4.912.184	2.556.330
2) Assegni		205.373	
3) Denaro e valori in cassa		30	122
		<u>5.117.587</u>	<u>2.556.452</u>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>25.168.787</b>	<b>27.742.751</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>			
- disaggio su prestiti			
- vari	68.054		142.519
		68.054	142.519
<b>Totale attivo</b>		<b>26.162.452</b>	<b>28.816.226</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
I. Capitale		3.000.000	3.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		600.000	600.000
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria o facoltativa	6.714.844		5.332.004
Riserva per acquisto azioni proprie			
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.			
Riserva azioni (quote) della società controllante			
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni			
Versamenti in conto aumento di capitale			



Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Conto personalizzabile		
Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari		
attesi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Altre...		
		6.714.843
		5.332.004
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		3.467.520
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>		( )
<i>    Acconti su dividendi</i>		( )
<i>    Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		( )
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>13.782.363</b>
		<b>11.314.844</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri		120.000
		295.000
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>120.000</b>
		<b>295.000</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		<b>253.563</b>
		<b>377.050</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) Obbligazioni		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
2) Obbligazioni convertibili		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		



3) Debiti verso soci per finanziamenti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	3.259.018	3.710.101
- oltre 12 mesi	511.653	862.048
		<u>3.770.671</u> <u>4.572.149</u>
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
6) Acconti		
- entro 12 mesi	63.434	460.467
- oltre 12 mesi		
		<u>63.434</u> <u>460.467</u>
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	6.654.134	11.326.234
- oltre 12 mesi		
		<u>6.654.134</u> <u>11.326.234</u>
8) Debiti rappresentati da titoli di credito		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
9) Debiti verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
10) Debiti verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
11) Debiti verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	905.092	65.640
- oltre 12 mesi		
		<u>905.092</u> <u>65.640</u>
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	87.059	82.825
- oltre 12 mesi		
		<u>87.059</u> <u>82.825</u>
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	291.829	154.694
- oltre 12 mesi	112.586	12.003
		<u>404.415</u> <u>166.697</u>



<b>Totale debiti</b>		<b>11.884.805</b>	<b>16.674.012</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>			
- aggio sui prestiti			
- vari	121.721		155.320
		121.721	155.320
<b>Totale passivo</b>		<b>26.162.452</b>	<b>28.816.226</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

1) **Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese	5.259.396		6.599.112
		5.259.396	6.599.112

Avalli

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Altre garanzie personali

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Garanzie reali

a imprese controllate			
a imprese collegate			
a imprese controllanti			
a imprese controllate da controllanti			
ad altre imprese			

Altri rischi

crediti ceduti			
altri			

	5.259.396	6.599.112
--	-----------	-----------

2) **Impegni assunti dall'impresa**

3) **Beni di terzi presso l'impresa**

merci in conto lavorazione			
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato			



beni presso l'impresa in pegno o cauzione  
altro

## 4) Altri conti d'ordine

**Totale conti d'ordine** 5.259.396 6.599.112

**Conto economico**

31/12/2015 31/12/2014

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		35.112.362	41.665.502
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		123.900	(938.670)
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	179.665		34.508
- contributi in conto esercizio			
- contributi in conto capitale (quote esercizio)			

179.665 34.508

**Totale valore della produzione** 35.415.927 40.761.340

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		8.824.246	11.514.431
7) Per servizi		17.674.618	20.985.112
8) Per godimento di beni di terzi		752.986	681.083
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	1.750.585		1.646.250
b) Oneri sociali	456.801		498.701
c) Trattamento di fine rapporto	103.604		103.133
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
		2.310.990	2.248.084
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.351		10.990
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	49.634		45.490
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83.065		103.453
		142.050	159.933
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		274.021	282.895

12) Accantonamento per rischi		195.000
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	281.816	832.399
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>30.260.727</b>	<b>36.898.937</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>5.155.200</b>	<b>3.862.403</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	367	1.150
		367
		1.150
		367
		1.150
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	99.687	250.591
		99.687
		250.591
17-bis) Utili e Perdite su cambi	(27)	(74)
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(99.347)</b>	<b>(249.515)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie****E) Proventi e oneri straordinari**

## 20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

48.836

48.836

## 21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

19.884

2

19.886

**Totale delle partite straordinarie**

48.836

(19.886)

**Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)**

5.104.689

3.593.002

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti

1.589.044

1.040.828

- b) Imposte differite

48.125

- c) Imposte anticipate

169.334

- d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

1.637.169

1.210.162

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

3.467.520

2.382.840

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Lorenzo Di Bartolo





**COIVER CONTRACT S.R.L.**

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

**Nota integrativa al bilancio al 31/12/2015****Premessa**

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 3.467.520.

**Attività svolte**

La vostra società opera nell'ambito del settore dell'edilizia a secco. In particolare ha raggiunto posizioni di leadership sul mercato italiano nella realizzazione delle finiture d'interni per centri commerciali, uffici, terziario in genere, ospedali e grandi opere d'infrastruttura.

**Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

**Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

**Immobilizzazioni***Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento, acquisito a titolo oneroso, è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e risulta completamente ammortizzato in un periodo di 10 esercizi. La scelta di un periodo di ammortamento superiore a cinque esercizi deriva da esigenze di rappresentazione veritiera e corretta, in quanto si ritiene che tale periodo sia più rispondente alla residua possibilità di utilizzazione di tale elemento.

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno e le licenze sono ammortizzati con una aliquota annua del 20 %.

Le miglorie su beni di terzi sono ammortizzate con l'aliquota del 20%.

*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote valide anche ai fini fiscali.

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

**Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo specifico.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti in base al criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento: i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta**

I crediti e i debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio, sulla base delle rilevazioni effettuate dal listino italiano cambi.

In particolare, le attività e passività che costituiscono elementi patrimoniali monetari in valuta {crediti, debiti, disponibilità liquide, ratei attivi e passivi, titoli di debito} sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio e i relativi utili e perdite su cambi sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce 17 bis Utili e perdite su cambi.

Non esistono valori espressi in valuta alla fine dell'esercizio.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

Rappresentano i rischi di regresso per garanzie fidejussorie prestate a fronte di commesse acquisite.

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Dirigenti	4	4	0
Impiegati	26	27	(1)
Operai	11	10	1
Altri	0	2	(2)
	41	43	(2)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria per i dirigenti, quello del settore metalmeccanico per gli impiegati mentre per gli operai è quello del settore edilizia.

### Attività

#### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

#### B) Immobilizzazioni

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
23.569	22.208	1.361

##### Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incrementi esercizio	Amm.to esercizio	Decrementi esercizio	Valore 31/12/2015
Diritti brevetti industriali	7.464	1.380	3.378		5.466
Altre	14.744	9.332	5.973		18.103
	22.208	10.712	9.351		23.569

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Valore netto
Diritti brevetti industriali	35.045	29.579	5.466
Altre	60.688	42.585	18.103
	95.733	72.164	23.569

##### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
882.308	889.014	(6.706)

**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	872.771	
Ammortamenti esercizi precedenti	(49.313)	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>823.458</b>	di cui terreni 250.085
Ammortamenti dell'esercizio	(18.681)	
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>804.777</b>	di cui terreni 250.085

**Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	14.425
Ammortamenti esercizi precedenti	(12.862)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>1.563</b>
Ammortamenti dell'esercizio	(313)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>1.250</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	168.874
Ammortamenti esercizi precedenti	(147.670)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>21.204</b>
Acquisizione dell'esercizio	680
Ammortamenti dell'esercizio	(7.640)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>14.244</b>

Le attrezzature industriali e commerciali comprendono le attrezzature varie e le costruzioni leggere.

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	96.424
Ammortamenti esercizi precedenti	(53.635)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>42.789</b>
Acquisizione dell'esercizio	45.358
Cessioni dell'esercizio	(3.110)
Ammortamenti dell'esercizio	(23.000)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>62.037</b>

Gli altri beni comprendono mobili e macchine d'ufficio, macchine elettroniche e telematiche e automezzi.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
19.734	19.734	

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese collegate	19.734			19.734
	<b>19.734</b>			<b>19.734</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

#### Imprese collegate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Perdita	% Poss.	Valore bilancio
MMC SCARL	Calderara di Reno	30.000	28.748	(821)	29,22	8.766
COIVER TUNISIE SARL	TUNISIA	22.384			49,00	10.968

MMC SCARL: trattasi di partecipazione in società consortile di scopo costituita nell'ambito dell'appalto (conclusosi definitivamente nell'anno 2015) Fit-Out del palazzo nuova sede Banca Unicredit di Milano – Porta Nuova.

Coiver Tunisie S.a.r.l. trattasi di società a responsabilità limitata di diritto tunisino costituita nel 2014 con un socio partner locale in cui la vostra società possiede il 49% del capitale sociale. L'attività di tale società è destinata al servizio dei mercati locali e confinanti ed ha realizzato un giro di affari nel 2015 di circa € 660 mila.

#### C) Attivo circolante

##### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.255.539	1.405.660	(150.121)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Si precisa che l'importo complessivo di euro 1.405.660 risulta così composto:

Euro 531.128 per rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo;

Euro 724.411 per rimanenze lavori in corso su ordinazione.

##### II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
18.795.661	23.780.639	(4.984.978)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	15.839.038	644.444		16.483.482
Verso imprese collegate	46.534			46.534
Per crediti tributari	1.192.556	14.053		1.206.609
Per imposte anticipate	33.000			33.000
Verso altri	361.731	664.305		1.026.036
	<b>17.472.859</b>	<b>1.322.802</b>		<b>18.795.661</b>

I crediti alla data del 31.12.2015 esposti al netto del relativo fondo svalutazione crediti pari a euro 83.065,41 risultano essere così composti:

- Verso clienti
  - Effetti in portafoglio euro 1.676.436,92
  - Effetti all'incasso euro 864.466,49
  - Fatture da emettere euro 116.197,53
  - Crediti v/clienti Italia euro 13.129.951,92
  - Crediti v/clienti estero euro 138.028,33
  - Note credito da emettere euro (2.977,41)
  - Crediti v/clienti soggetti a contenzioso euro 135.966,97
  - Crediti v/clienti soggetti a procedure euro 508.476,95

- o Verso imprese collegate  
Crediti commerciali v/COIVER TUNISIE euro 46.534,42
- o Per crediti tributari  
Credito IVA per "rimborso IVA auto" euro 14.053,00  
Erario c/IVA euro 1.174.644,59  
Erario c/ritenute su interessi attivi euro 88,72  
Erario c/ritenute (certificate da Banca Intesa) euro 699,67  
Credito IRES (per recupero deducibilità IRAP) L. 185/2008 euro 11.982,80  
Credito IRAP 2015 euro 5.140,00 (al netto di acconti versati pari a euro 260.656,00)
- o Per imposte anticipate  
Imposte anticipate IRES per svalutazione prudenziale crediti euro 33.000,00
- o Verso altri  
Debitori diversi euro 266.867,35  
Altri crediti euro 86.528,15  
Depositi cauzionali euro 12.019,21  
Caparre per acquisto immobili euro 228.000,00  
Fornitori c/anticipi euro 178.131,64  
Fornitori c/anticipi per leasing immobile euro 252.582,24  
Crediti INAIL euro 1.907,62

In relazione al Credito IVA di euro 1.174.644,59 si precisa che la società in occasione della dichiarazione IVA 2016 - (già inviata) - ha provveduto a richiedere il rimborso per la quota parte eccedente i limiti di compensazione.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2015 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
CIAI CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI	€ 1.938.925
ALBA-BRA S.C. a r.l.	€ 1.164.870
SERCOS SPA Servizi Costruzioni	€ 1.039.132
PADIGLIONI EXPO SCARL	€ 702.548
S.E.A. SPA SOCIETA' ESERCIZI AEROPORTUALI	€ 679.175

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2014	103.453	103.453
Utilizzo nell'esercizio	103.453	103.453
Accantonamento esercizio	83.065	83.065
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>83.065</b>	<b>83.065</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / erario	V / collegate	V / altri	Totale
Italia	16.298.919	1.239.609	46.534	1.026.036	18.611.098
INTRA UE	3.024				3.024
EXTRA UE	181.539				181.539
<b>Totale</b>	<b>16.483.482</b>	<b>1.239.609</b>	<b>46.534</b>	<b>1.026.036</b>	<b>18.795.661</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

**IV. Disponibilità liquide**

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	5.117.587	2.556.452	2.561.135
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	
Depositi bancari e postali	4.912.184	2.556.330	
Assegni	205.373		
Denaro e altri valori in cassa	30	122	
	<b>5.117.587</b>	<b>2.556.452</b>	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**D) Ratei e risconti**

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	68.054	142.519	(74.465)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Risconti attivi pari a euro 60.968,51

Ratei attivi pari a euro 7.085,28

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi Maxicanone leasing	20.191
Risconti attivi bolli	882
Risconti attivi legali e consulenze	13.152
Risconti attivi assicurazioni	25.521
Risconti attivi inserzioni	934
Risconti attivi spese generali	289
	<b>60.969</b>

**Passività****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
	13.782.363	11.314.844	2.467.519	
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2015</b>
Capitale	3.000.000			3.000.000
Riserva legale	600.000			600.000
Riserva straordinaria o facoltativa	5.332.004	2.382.840	1.000.000	6.714.844
Varie altre riserve				(1)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			1	(1)
Utili (perdite) dell'esercizio	2.382.840	3.467.520	2.382.840	3.467.520
<b>Totale</b>	<b>11.314.844</b>	<b>5.850.360</b>	<b>3.382.841</b>	<b>13.782.363</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	3.000.000	B	3.000.000		
Riserva legale	600.000	A, B	600.000		
Altre riserve	6.714.843	A, B, C	6.714.843	111.171	3.000.000

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni		
	120.000	295.000	(175.000)		
Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2015
Altri	295.000		175.000		120.000
	<b>295.000</b>		<b>175.000</b>		<b>120.000</b>

Gli amministratori, in considerazione dei crediti considerati ad oggi inesigibili, hanno decrementato il fondo rischi lasciando una quota idonea a fronteggiare le ulteriori perdite su crediti vantati verso clienti assoggettati a procedure concorsuali in corso di definizione.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	253.563	377.050	(123.487)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
TFR, movimenti del periodo	377.050	63.057	186.544	253.563

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

**D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	11.884.805	16.674.012	(4.789.207)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	3.259.018	511.653		3.770.671
Acconti	63.434			63.434
Debiti verso fornitori	6.654.134			6.654.134
Debiti tributari	905.092			905.092
Debiti verso istituti di previdenza	87.059			87.059
Altri debiti	291.829	112.586		404.415
	<b>11.260.566</b>	<b>624.239</b>		<b>11.884.805</b>

I debiti alla data del 31.12.2015 risultano essere così composti:

- Debiti verso banche



- Banca IFIS euro 396,50  
 Mutuo Chirografario Banca Popolare di Milano euro 53.611,93 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario Banca Nazionale del Lavoro euro 750.000,00 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario M/L Mediocredito Italiano euro 578.947,27 di cui euro 368.420,99 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario Credito Valtellinese euro 200.328,36 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario Banca Popolare Commercio Industria euro 584.791,04 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario M/L Banca Popolare di Lodi euro 268.606,55 di cui euro 189.331,57 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Chirografario Banca Popolare Emilia Romagna euro 1.250.936,22 da rimborsare entro 12 mesi  
 Mutuo Fondiario M/L Banco di Brescia euro 83.052,61 di cui euro 19.095,87 da rimborsare entro 12 mesi
- o Acconti  
 Clienti c/anticipi euro 63.433,97
  - o Debiti verso fornitori  
 Fatture da ricevere euro 178.423,76  
 Debiti v/fornitori Italia euro 6.964.953,40  
 Debiti v/fornitori estero euro 30.917,68  
 Note di credito da ricevere euro (520.161,16)
  - o Debiti tributari  
 Debito IRES 2015 euro 553.355,00 (al netto di acconti versati e credito IRES residuo 2014 pari a euro 780.173,00)  
 IRPEF su stipendi e salari euro 310.814,29  
 Imposta sostitutiva 11% su rivalutazione TFR euro 135,02  
 Ritenute d'acconto su prestazioni di terzi euro 40.787,50
  - o Debiti verso istituti di previdenza  
 Debiti v/INPS euro 86.558,27  
 Debiti v/Cassa Edile euro 500,66
  - o Altri debiti  
 Creditori diversi euro 13.663,45  
 Saldo stipendi e salari euro 165.973,15  
 Faschim fondo assistenza sanitaria euro 685,50  
 Debiti v/Enasarco euro 828,54  
 Debiti v/soci per dividendi euro 30.000,00  
 Previdai fondo pensione euro 9.507,50  
 Prevedi fondo pensione euro 10,82  
 Fondo Cometa euro 865,41  
 Fondo Metasalute euro 342,00  
 Debito v/CC Holding 2010 Srl euro 77.750,00  
 Depositi cauzionali passivi euro 2.649,03  
 Debiti v/dipendenti euro 22.203,06  
 Caparre confirmatorie per acquisto immobili euro 79.936,81

I debiti più rilevanti al 31/12/2015 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
CONSORZIO IMPRESE ARTIGIANE INSTALLATORI	€ 1.177.734
COIVER SIGN & COLOR SRL	€ 834.707
SAINT-GOBAIN PPC ITALIA SPA	€ 636.792
COIVER CONTRACT CENTRO SRL	€ 390.646
PROMETAL SRL UNIPERSONALE	€ 318.464

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).



Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / banche	V / erario	V / Altri	Totale
Italia	6.652.220	3.770.671	905.092	554.908	11.884.805
INTRA UE	29.004				
EXTRA UE	1.914				
<b>Totale</b>	<b>6.654.134</b>	<b>3.770.671</b>	<b>905.092</b>	<b>554.908</b>	<b>11.884.805</b>

**E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
121.721	155.320	(33.599)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Ratei passivi euro 121.720,73

Descrizione	Importo
Ratei passivi - salari e stipendi	83.991
Ratei passivi - contributi	23.535
Ratei passivi - assicurazioni (regolazione premio RCT/RCO)	8.339
Ratei passivi - interessi passivi	2.410
Altri di ammontare non apprezzabile	3.446
	<b>121.721</b>

**Conti d'ordine**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	5.259.396	6.599.112	( 1.339.716)
	<b>5.259.396</b>	<b>6.599.112</b>	<b>( 1.339.716)</b>

Trattasi di fideiussioni rilasciate da istituti di credito e/o compagnie assicurative a garanzia della buona esecuzione dei lavori affidati alla società per complessivi euro 5.112.328,66 e per euro 147.067,00 rilasciate a favore di terzi soggetti.

Le fideiussioni rilasciate ai clienti per l'importo di euro 2.903.523,97 scadranno entro 12 mesi e per l'importo di euro 2.208.804,69 scadranno oltre 12 mesi ma entro 5 anni.

Le fideiussioni rilasciate a terzi sono:

- nell'interesse della CCRE 2009 Srl – già controllata della società - per euro 69.806,00 rilasciata a favore di Banca Popolare Emilia Romagna a supporto di un mutuo fondiario a medio lungo termine;
- nell'interesse di F.Ili Polacchini snc (garantita altresì da CIIM srl ora Acquanova Srl) a supporto di un leasing per euro 77.261,00 rilasciata a favore di Hypo Leasing Spa.

**Conto economico****A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
35.415.927	40.761.340	(5.345.413)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	35.112.362	41.665.502	(6.553.140)
Variazioni lavori in corso su ordinazione	123.900	(938.670)	1.062.570
Altri ricavi e proventi	179.665	34.508	145.157
	<b>35.415.927</b>	<b>40.761.340</b>	<b>(5.345.413)</b>

Gli altri ricavi e proventi risultano essere così composti:

Rimborso sinistri euro 41.589,27

Rimborso assicurazioni euro 35.232,95  
 Sopravvenienze attive gestione caratteristica euro 91.123,14  
 Plusvalenza alienazione cespiti euro 11.719,17

**B) Costi della produzione**

	Saldo al 31/12/2015 30.260.727	Saldo al 31/12/2014 36.898.937	Variazioni (6.638.210)
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	8.824.246	11.514.431	(2.690.185)
Servizi	17.674.618	20.985.112	(3.310.494)
Godimento di beni di terzi	752.986	681.083	71.903
Salari e stipendi	1.750.585	1.646.250	104.335
Oneri sociali	456.801	498.701	(41.900)
Trattamento di fine rapporto	103.604	103.133	471
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	9.351	10.990	(1.639)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	49.634	45.490	4.144
Svalutazioni crediti attivo circolante	83.065	103.453	(20.388)
Variazione rimanenze materie prime	274.021	282.895	(8.874)
Accantonamento per rischi		195.000	(195.000)
Oneri diversi di gestione	281.816	832.399	(550.583)
	<b>30.260.727</b>	<b>36.898.937</b>	<b>(6.638.210)</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Svalutazione crediti**

E' stato effettuato un accantonamento pari a quello fiscalmente deducibile.

**Oneri diversi di gestione**

Le perdite su crediti sono state coperte dal fondo svalutazione crediti già esistente per un importo pari a euro 103.453 mentre per euro 201.056 sono state imputate nel conto economico.

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2015 (99.347)	Saldo al 31/12/2014 (249.515)	Variazioni 150.168
---------------------------------	----------------------------------	-----------------------

**Proventi finanziari**

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	367 (99.687)	1.150 (250.591)	(783) 150.904
Utili (perdite) su cambi	(27)	(74)	47
	<b>(99.347)</b>	<b>(249.515)</b>	<b>150.168</b>

**Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				341	341
Altri proventi				26	26
				<b>367</b>	<b>367</b>

**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				32.526	32.526
Interessi fornitori				227	227
Interessi medio credito				66.934	66.934
				<b>99.687</b>	<b>99.687</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	48.836	(19.886)	68.722
Descrizione	31/12/2015	Anno precedente	31/12/2014
Varie	48.836	Varie	
Totale proventi	48.836	Totale proventi	
Minusvalenze		Minusvalenze	(19.884)
Varie		Varie	(2)
Totale oneri		Totale oneri	(19.886)
	<b>48.836</b>		<b>(19.886)</b>

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	1.637.169	1.210.162	427.007
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	1.589.044	1.040.828	548.216
IRES	1.333.528	780.172	553.356
IRAP	255.516	260.656	(5.140)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	48.125	169.334	(121.209)
IRES	48.125	169.334	(121.209)
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>1.637.169</b>	<b>1.210.162</b>	<b>427.007</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	5.104.689	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	1.403.789
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		

<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
G/C SVALUTAZIONE CREDITI 2014	(175.000)	
1/5 MANUTENZIONI RATA 2 DI 5 2013	(2.055)	
	<b>(177.055)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
PEDAGGI AUTOSTRADALI AUTOVETTURE	3.568	
TICKET AREA C AUTOVETTURE	476	
CARBURANTI AUTOVETTURE	11.719	
BOLLI AUTOVETTURE	1.375	
NOLEGGIO AUTOVETTURE	587	
RIPARAZIONI AUTOVETTURE	7.098	
SPESE TELEFONICHE	6.858	
ASSICURAZIONI AUTOVETTURE	5.092	
LEASING AUTOVETTURE	13.520	
LEASING SATELLITARE AUTOVETTURE	300	
IVA INDETRAIBILI IMMOBILI BICOCCA	24.340	
MULTE E MORE	9.189	
SPESE PER ALBERGHI E RISTORANTI	15.702	
IMU	8.671	
AMM.TO AUTOVETTURE	7.040	
DEDUZIONE IRES PER RECUPERO IRAP	(73.666)	
AIUTO CRESCITA ECONOMICA (ACE)	(62.228)	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	(48.836)	
PLUSVALENZA ALIENAZIONE AUTOVETTURE	(6.088)	
RIMBORSO SINISTRI E ASSICURAZIONI	(2.866)	
SUPERAMMORTAMENTO 2015	(293)	
	<b>(78.442)</b>	
Imponibile fiscale	4.849.194	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		1.333.528

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	7.549.255	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	294.421
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
COMPENSO E CONTRIBUTI AMMINISTRATORI	819.717	
COMPENSO E CONTRIBUTI CO.CO.PRO	7.573	
ONERI FINANZIARI LEASING	8.886	
IVA INDETRAIBILE IMMOBILE BICOCCA	24.340	
MULTE E MORE	9.189	
PERDITE SU CREDITI	201.056	
IMU	10.839	
	<b>1.081.600</b>	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
GIROCONTO SVALUTAZIONE CREDITI 2014	175.000	
	<b>(175.000)</b>	
CUNEO FISCALE:		
DED. FORFETTARIA	(278.314)	
DED.CONTRIBUTI	(334.462)	
DED.INCREMENTO OCC.LE	(40.739)	
DED.INTEGRALE DEL COSTO RESIDUO	(1.214.015)	
APPRENDISTI	(8.577)	
CONTRIBUTI INAIL	(28.049)	
	<b>(1.904.156)</b>	
Imponibile Irap	6.551.700	
IRAP corrente per l'esercizio		255.516

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Riguardo alle imposte anticipate si evidenzia che il credito per imposte anticipate è stato rettificato in diminuzione rispetto all'esercizio precedente per euro 48.125,00.

Tale rettifica è dovuta al recupero della fiscalità anticipata rilevata nell'esercizio precedente in relazione alla svalutazione prudenziale di alcuni crediti considerati inesigibili.

**Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

La società ha in essere n. 17 contratti di locazione finanziaria per i quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

1) Valore attuale delle rate di canone non scadute alla data del bilancio (imponibile)	223.935
2) Interessi passivi di competenza dell'esercizio	8.886
3a) Valore netto al quale i beni, relativi a leasing in corso, sarebbero stati iscritti alla data di chiusura del bilancio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni (a-c+/-d+/-e):	641.956
a) di cui valore lordo dei beni	811.210
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	86.900
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	169.254
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	0
3b) Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	0

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.). Si precisa che l'importo del compenso amministratori è comprensivo di un bonus una tantum pari a euro 500.000,00 riconosciuto agli amministratori in considerazione dell'andamento della gestione dell'esercizio corrente.

Qualifica

Compenso



Amministratori	798.000
Sindaco Unico	10.400

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Lorenzo Di Bartolo



**COIVER CONTRACT S.R.L.**

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 -20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2015**

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2015 riporta un risultato positivo pari a Euro 3.467.520.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La vostra società opera nell'ambito del settore dell'edilizia a secco su tutto il territorio nazionale. In particolare mantiene posizioni di leadership sul mercato italiano nell'ambito delle realizzazioni di finiture per centri commerciali, per edilizia ospedaliera, per il settore del terziario e per quello delle infrastrutture.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Bizzozzero 93 – 20032 Cormano (MI).

**Andamento della gestione****Andamento economico generale**

La società nel corso dell'anno 2015 ha registrato un calo nel livello dei ricavi delle vendite e delle prestazioni conseguenza della contrazione congiunturale che ha colpito l'economia nazionale ed il settore immobiliare in genere.

Ciò nonostante è riuscita a ottenere un importante risultato economico. L'attenta e prudente politica di capitalizzazione oltre che la minor esigenza di capitale circolante hanno consentito di ridurre l'esposizione finanziaria nei confronti degli istituti di credito.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso è molto positivo tenuto conto della crisi persistente nel settore. La Società ha confermato la propria leadership nel mercato di riferimento.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Valore della produzione	35.415.927	40.761.340	48.287.075
Margine operativo lordo	5.034.520	3.884.375	4.449.001
Risultato prima delle imposte	5.104.689	3.593.002	4.745.497

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Ricavi netti	35.112.362	41.665.502	(6.553.140)
Costi esterni	27.766.852	35.533.043	(7.766.191)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>7.345.510</b>	<b>6.132.459</b>	<b>1.213.051</b>
Costo del lavoro	2.310.990	2.248.084	62.906
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>5.034.520</b>	<b>3.884.375</b>	<b>1.150.145</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	58.985	56.480	2.505
<b>Risultato Operativo</b>	<b>4.975.535</b>	<b>3.827.895</b>	<b>1.147.640</b>

Proventi diversi	179.665	34.508	145.157
Proventi e oneri finanziari	(99.347)	(249.515)	150.168
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>5.055.853</b>	<b>3.612.888</b>	<b>1.442.965</b>
Componenti straordinarie nette	48.836	(19.886)	68.722
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>5.104.689</b>	<b>3.593.002</b>	<b>1.511.687</b>
Imposte sul reddito	1.637.169	1.210.162	427.007
<b>Risultato netto</b>	<b>3.467.520</b>	<b>2.382.840</b>	<b>1.084.680</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
ROE netto	0,34	0,27	0,47
ROE lordo	0,49	0,40	0,70
ROI	0,20	0,13	0,16
ROS	0,15	0,09	0,11

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	23.569	22.208	1.361
Immobilizzazioni materiali nette	882.308	889.014	(6.706)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.342.536	1.282.020	60.516
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>2.248.413</b>	<b>2.193.242</b>	<b>55.171</b>
Rimanenze di magazzino	1.255.539	1.405.660	(150.121)
Crediti verso Clienti	15.839.038	19.783.729	(3.944.691)
Altri crediti	1.633.821	2.734.624	(1.100.803)
Ratei e risconti attivi	68.054	142.519	(74.465)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>18.796.452</b>	<b>24.066.532</b>	<b>(5.270.080)</b>
Debiti verso fornitori	6.654.134	11.326.234	(4.672.100)
Acconti	63.434	460.467	(397.033)
Debiti tributari e previdenziali	992.151	148.465	843.686
Altri debiti	291.829	154.694	137.135
Ratei e risconti passivi	121.721	155.320	(33.599)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>8.123.269</b>	<b>12.245.180</b>	<b>(4.121.911)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>10.673.183</b>	<b>11.821.352</b>	<b>(1.148.169)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	253.563	377.050	(123.487)
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	232.586	307.003	(74.417)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>486.149</b>	<b>684.053</b>	<b>(197.904)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>12.435.447</b>	<b>13.330.541</b>	<b>(895.094)</b>
Patrimonio netto	(13.782.363)	(11.314.844)	(2.467.519)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(511.653)	(862.048)	350.395
Posizione finanziaria netta a breve termine	1.858.569	(1.153.649)	3.012.218
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(12.435.447)</b>	<b>(13.330.541)</b>	<b>895.094</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Margine primario di struttura	11.533.950	9.121.602	8.414.670
Quoziente primario di struttura	6,13	5,16	6,55
Margine secondario di struttura	12.531.752	10.667.703	11.029.725
Quoziente secondario di struttura	6,57	5,86	8,27

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2015, era la seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Depositi bancari	4.912.184	2.556.330	2.355.854
Denaro e altri valori in cassa	205.403	122	205.281
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>5.117.587</b>	<b>2.556.452</b>	<b>2.561.135</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	3.259.018	3.710.101	(451.083)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>3.259.018</b>	<b>3.710.101</b>	<b>(451.083)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>1.858.569</b>	<b>(1.153.649)</b>	<b>3.012.218</b>
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	511.653	862.048	(350.395)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(511.653)</b>	<b>(862.048)</b>	<b>350.395</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.346.916</b>	<b>(2.015.697)</b>	<b>3.362.613</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Liquidità primaria	1,99	1,58	1,43
Liquidità secondaria	2,10	1,67	1,56
Indebitamento	0,88	1,51	2,12
Tasso di copertura degli immobilizzi	6,52	5,73	7,68

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,99 ed è aumentato rispetto all'esercizio precedente. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona e migliorata in quanto questo indice misura la capacità di soddisfare in modo ordinato le obbligazioni derivanti dall'indebitamento a breve.

In una situazione finanziaria equilibrata l'indice dovrebbe tendere a 1, valore che esprime un'equivalenza tra i debiti a breve e le risorse finanziarie disponibili per soddisfarli. Un valore dell'indice superiore a 1 denota invece una migliore capacità finanziaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,10. Tale indice fa riferimento al concetto di capitale circolante, ossia del rapporto tra attività e passività correnti. Alla base di questo indice c'è l'ipotesi che le rimanenze, pur rientrando tra le attività correnti, non possano tramutarsi completamente, entro l'anno, in liquidità. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,88. Questo indice evidenzia in quale misura il totale dei mezzi investiti nell'azienda è stato finanziato dal capitale proprio. Rispetto all'esercizio precedente, l'utilizzo dei mezzi

finanziari che comportano un vincolo di remunerazione è diminuito.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 6,52, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Tanto più l'indice è superiore a 1 tanto migliori sono le situazioni e gli equilibri gestionali.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La nostra società, nel corso del 2015 ha confermato/rinnovato le seguenti certificazioni:

- In data 14/01/2015, rinnovo del all'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (Attestazione SOA) nella Categoria OG1, Classe V e Categoria OS7, Classe VIII (cert. n. 15057/11/00 – Ente certificatore PROTOSSOA);
- In data 11/03/2015, conferma della validità del certificato di conformità del sistema di gestione della qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008 (cert. N. SC 09-2287 – Ente Certificatore SICIV);
- In data 09/06/2015, rinnovo annuale del certificato di adesione al Codice italiano pagamenti responsabili (c.d. CPR).

#### Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	680
Altri beni	42.248

#### Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 si dà atto delle seguenti informative.

#### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con imprese collegate e correlate, si fa presente che tali rapporti sono a valori di mercato.

#### Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

Nulla da rilevare.

#### Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in

merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari, di credito e di liquidità consistono in una attività di monitoraggio e valutazione degli elementi e delle variabili interessate. Non si è ritenuto necessario adottare particolari strumenti finanziari di copertura ritenendo sufficienti le normali linee di credito per fronteggiare eventuali necessità di liquidità.

#### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Società è impegnata nella realizzazione di cinque centri commerciali nelle province di Milano (Locate Triulzi e Carugate), Verona, Salerno e Foggia.

Nel settore infrastrutture civili la Società sta realizzando il completamento delle Stazioni Ferroviarie del collegamento rapido tra i terminal dell'aeroporto di Milano Malpensa nonché quello del nuovo Molo C dell'aeroporto di Roma Fiumicino. Nel medesimo ambito si segnala che dopo un complesso iter di selezione la Società è inserita nella short list dei venditori selezionati dalla Qatar Rail, committente pubblico incaricato di realizzare le stazioni della nuova metropolitana di Doha (Qatar) che dovranno essere realizzate in occasione dei mondiali di calcio dell'anno 2022.

Nel settore terziario si segnala che la Società sta realizzando le finiture d'interni nei complessi direzionali a Torino della nuova sede della Lavazza e della Assicurazione Reale Mutua, mentre a Milano della nuova sede della Ernest Young, della Unipol, dell'editore Feltrinelli e della maison di moda Gucci.

Nel settore residenziale si segnala che la Società sta realizzando le finiture d'interni nei complessi residenziali in costruzione nell'ambito degli interventi di riqualificazione dell'area milanese di Cascina Merlata (Zona Rho Fiera - Expo).

Nel settore ospedaliero la Società sta realizzando le finiture d'interni degli ospedali pubblici di Alba-Bra, Verona Borgo Trento, Verona Borgo Roma e quello di Parma.

La Società ha già presentato la dichiarazione IVA per l'anno 2015 che evidenzia un credito pari a euro 1.174.645, di cui è stata presentata richiesta di rimborso della somma di euro 417.645. Rimborso che risulta già essere stato convalidato e quindi pronto per l'erogazione a cura dell'Esattoria.

#### Evoluzione prevedibile della gestione

Si conferma che l'andamento dei primi mesi dell'anno 2016 ha subito un calo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente che beneficiava dell'effetto trainante dei cantieri relativi all'esposizione mondiale EXPO 2015. Ciò nonostante le previsioni di fatturato dei mesi a seguire sono in linea con il trend medio dell'anno 2015.

#### Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

#### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2015</b>	<b>Euro</b>	<b>3.467.520</b>
a riserva straordinaria	Euro	3.467.520

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente del Consiglio di amministrazione  
Lorenzo Di Bartolo

Cormano, 25.03.2016





**COIVER CONTRACT S.R.L.**

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

**Verbale assemblea ordinaria**

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di aprile alle ore 10.00, presso la sede della Società in VIA BIZZOZZERO 93 - CORMANO si è tenuta, come da precorse intese, l'assemblea generale ordinaria della società per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Bilancio e Relazione sulla Gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2015: deliberazioni inerenti e conseguenti. Relazione del Sindaco Unico.
2. Varie ed eventuali.

A norma dello Statuto Sociale assume la Presidenza il Signor DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, che constatata la presenza dei soci rappresentanti il 97% del capitale sociale, di tutti gli amministratori nonché del sindaco unico, dichiara l'assemblea regolarmente costituita e atta a deliberare sull'ordine del giorno, chiamando a fungere da segretario il Dr. DI BARTOLO GIANMARIA LORENZO.

Il Presidente, accertatosi che tutti i presenti si dichiarano informati sugli argomenti all'ordine del giorno, apre la discussione sul primo punto.

Il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2015
- bozza della Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2015
- Relazione del Sindaco Unico al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2015

Dopo ampia discussione, l'Assemblea all'unanimità

**d e l i b e r a**

- 1) di approvare il Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2015 che evidenzia un risultato positivo pari a Euro 3.467.519,72=
- 2) di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2015</b>	<b>Euro</b>	<b>3.467.519,72</b>
A riserva straordinaria	Euro	3.467.519,72

Sul punto 2. all'O.d.G. il Presidente fa presente all'Assemblea che con l'approvazione del presente bilancio decade l'organo di controllo in essere. Il Presidente, a norma di nuovo statuto, propone all'Assemblea di confermare il sindaco unico come organo di controllo che svolgerà sia le funzioni di cui agli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile che le funzioni di revisore legale dei conti.

Dopo ampia discussione, l'Assemblea all'unanimità

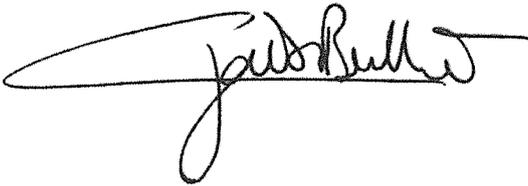
**d e l i b e r a**



- 1) di confermare il sindaco unico, così come proposto dal presidente, con anche l'incarico di controllo contabile nella persona del dott. Gambarelli Paolo che rimarrà in carica sino all'assemblea che approverà il bilancio al 31.12.2018 ovvero per tre esercizi;
- 2) di rinviare ad una successiva Assemblea la determinazione del compenso annuo spettante al sindaco unico.

Null'altro essendovi da deliberare, e previa lettura del presente verbale, la seduta è tolta alle ore 11.00.

Il Segretario  
DI BARTOLO GIANMARIA LORENZO



Il Presidente  
DI BARTOLO LORENZO FRANCESCO





## COIVER CONTRACT S.R.L.

Sede in VIA BIZZOZZERO 93 - 20032 CORMANO (MI) Capitale sociale Euro 3.000.000,00 I.V.

## Relazione del Sindaco Unico esercente attività di revisione legale dei conti

Signori Soci della COIVER CONTRACT S.R.L.

### Premessa

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

### Parte prima

#### Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

a) ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società COIVER CONTRACT S.R.L., costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. E' mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile.

b) ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

c) ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società COIVER CONTRACT S.R.L. al 31/12/2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

d) ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società COIVER CONTRACT S.R.L. con il bilancio d'esercizio della Società COIVER CONTRACT S.R.L. al 31/12/2015. A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società COIVER CONTRACT S.R.L. al 31/12/2015.

**Parte seconda**

**Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
  - Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Posso ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale
4. Il Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
5. Per quanto attiene ai rapporti con "parti correlate" nella relazione sulla gestione, in apposita sezione, si dà conto di tutte le operazioni intervenute di natura ordinaria. Consta che le operazioni effettuate sono avvenute a condizioni di mercato.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Sindaco Unico denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
7. Al Sindaco Unico non sono pervenuti esposti.
8. Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Ho esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, che è stato messo a mia disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c.. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2015 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimando alla prima parte della mia relazione.

10. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

11. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 3.467.520 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	26.162.452
Passività	Euro	12.380.089
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	10.314.843
<b>- Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>3.467.520</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	35.415.927
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	30.260.727
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>5.155.200</b>
Proventi e oneri finanziari	Euro	(99.347)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	48.836
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>5.104.689</b>
Imposte sul reddito	Euro	1.637.169
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>3.467.520</b>

12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

13. Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2015, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Cormano, 13 aprile 2016

Il Sindaco Unico

