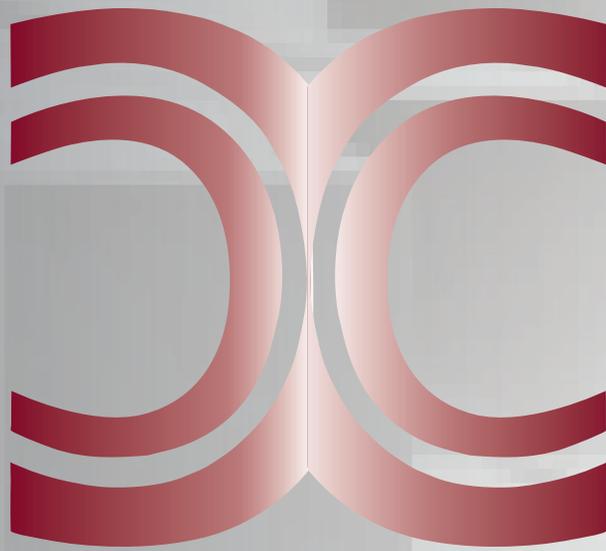


.... conceptto**reality**



GRUPPO COIVER

Coiver Contract



.... conceptto**reality**



COIVER CONTRACT

CONCEPT TO REALITY



BANCA UNICREDIT - MILANO - 2012

COIVER CONTRACT S.r.l.

Via A. Bizzozzero 93
20032 Cormano (MI)
C.F. / P. IVA - IT 129 657 201 59



+39 02 66.30.18.99



+39 02 66.30.20.10



info@coiver.it



www.coiver.it

La Società

COIVER CONTRACT opera nel settore delle costruzioni ed in particolare quello delle finiture d'interni da oltre tre decenni.

Durante questo periodo ha conseguito, grazie anche alla cantieristica di grandi dimensioni, un livello di fatturato di primaria importanza nel settore dell'edilizia a secco sul territorio italiano, consolidando un continuativo e proficuo rapporto di partnership con la più prestigiosa clientela a livello nazionale.

COIVER CONTRACT fa parte del GRUPPO COIVER, realtà imprenditoriale attiva da oltre 40 anni, che ad oggi vanta oltre 100 collaboratori ed un fatturato di oltre Euro 70 Milioni (fonte bilancio 2012).

Ogni realtà del GRUPPO COIVER collabora in sinergia con le altre proponendosi come interlocutore unico del cliente per soddisfare al meglio le esigenze più complesse e variegate.

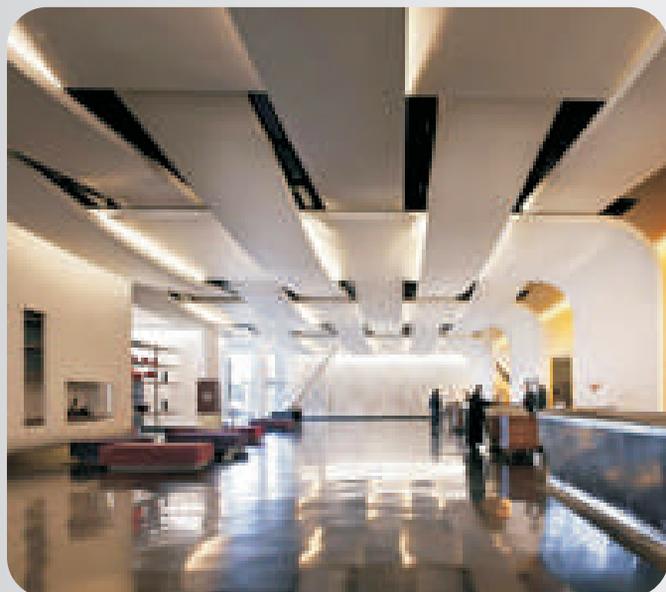
COIVER CONTRACT offre un servizio "Made in Italy" basato su soluzioni tecniche e architettoniche innovative dove cura dei dettagli ed esigenze di budget del cliente vanno di pari passo.

La sede centrale è a Milano (Cormano). In un'area di oltre 4.000 mq sono insediati gli uffici e stabilimenti produttivi. Completano la presenza territoriale anche le sedi secondarie di Roma e Torino.

Per visionare la ns. galleria di realizzazioni vi invitiamo a visitare il nostro sito: www.coiver.it

In cifre

Capitale sociale pari a Euro 3 Milioni per la sola COIVER CONTRACT ed un patrimonio netto di gruppo di oltre 15 Mln. Affidamenti bancari con i principali operatori del credito quali Banca Intesa, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Unicredit e Credito Valtellinese.



HOTEL SHERATON - MALPENSA - (VA) - 2010

Fatturato

2012	oltre Euro 40 Milioni
2011	oltre Euro 28 Milioni
2010	oltre Euro 37 Milioni
2009	oltre Euro 40 Milioni

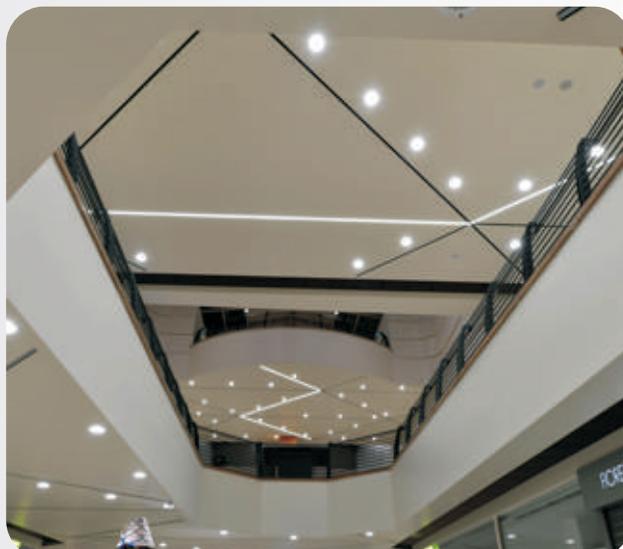
Mission

Realizziamo da sempre i desideri della ns. clientela nel rispetto delle tempistiche programmate anche quando gli obiettivi sono ambiziosi. Tutto ciò è possibile grazie ad un team di collaboratori affiatato, la collaborazione di selezionati fornitori - di materie prime e servizi - affidabili ed il supporto del relativo credito commerciale e bancario senza paragoni per il settore di riferimento.

COIVER CONTRACT è operatore leader dell'edilizia a secco, settore in espansione costante rispetto al sistema tradizionale. I ns. tecnici e commerciali sapranno supportarvi nell'ambito di qualsiasi progetto affiancandovi in tutte le fasi delle vs. iniziative dallo studio di fattibilità alla consegna nei tempi concordati. Progettazione architettonica ed esecutiva sempre focalizzata all'ottimizzazione di tempi e costi di realizzazione.



HOTEL - HOLIDAY INN - CINISELLO BALSAMO (MI) - 2009



CENTRO COMM. METROPOLI (RETYLING) - NOVATE (MI) - 2012



AUDITORIUM PARCO DELLA MUSICA E DELLA CULTURA
FIRENZE - 2011



STAZIONE FFSS GARIBALDI - NAPOLI - 2009

Aree di mercato

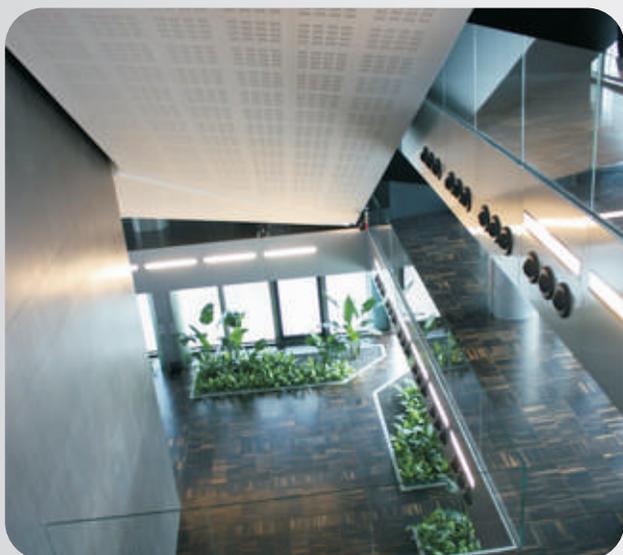
Centri commerciali, ospedali, RSA, edilizia scolastico-universitaria, cinema multisala e sale teatrali, padiglioni fieristici, uffici per il terziario, centri polifunzionali, strutture turistico alberghiere, aeroporti ed infrastrutture ferroviarie nonché edilizia residenziale.



METROPOLITANA - TORINO - 2010



CENTRO COMM. PORTA DI ROMA E MULTISALA - ROMA - 2006



TORRE UNIPOL - UNIFIMM - BOLOGNA - 2009



OSPEDALE SAN RAFFAELE (AMPLIAMENTO) - MILANO - 2006

Servizi e prodotti

CONTROSOFFITTI STANDARD e SPECIALI

Realizzati in tutte le tipologie di materiali (gesso, calcio silicato, metallici di ogni finitura e PVC termoteso) studiati ad hoc in base ad esigenze del cliente (costo, resistenza al fuoco, etc.) e secondo l'esigenza estetica (forme sfondate, coni ed elementi geometrici in genere, velette, gole luminose, salti di quota) supportata dalle necessarie carpenterie strutturali.

PARTIZIONI DIVISORIE A SECCO

Realizzate in tutte le tipologie di materiali (gesso, cartongesso, calcio silicato, cemento fibro rinforzato) in linea con le esigenze richieste (antisfondamento, resa acustica, capacità resistenza al fuoco).

PAVIMENTI SOPRAELEVATI

Realizzati in varie finiture tra cui: con anima in truciolare o solfato di calcio con relative strutture di sostegno, con pannelli incapsulati in acciaio o con rivestimenti in acciaio inox spazzolato, linoleum, ceramica o pietre naturali, PVC o gomma, parquet in legno o laminato, moquette, etc. nelle tipologie incollate e auto posanti.

REALIZZAZIONI su DISEGNO

Realizziamo inoltre balaustre, corrimano e parapetti (metallici e vetrati), manufatti in metallo su misura quali rivestimenti pilastri, batticarrello, zoccolatura paracolpi, etc.



CENTRO COMM. METROPOLI (RETYLING)
NOVATE (MI) - 2012



CENTRO COMM. CARREFOUR - LIMBIATE - (MI) - 2008

Settori di Attività

- Edilizia Ospedaliera
- Infrastrutture ed Edilizia Pubblica
- Fit out
- Centri Commerciali
(Nuove realizzazioni e Restyling)
- Settore Terziario
- Edilizia Residenziale e Ricettiva
- News

L'edilizia moderna – da alcuni anni – ha progressivamente adottato i sistemi a secco grazie alla capacità di garantire sicurezza, sostenibilità, comfort, ultimo ma non meno importante, anche il contenimento dei consumi energetici.

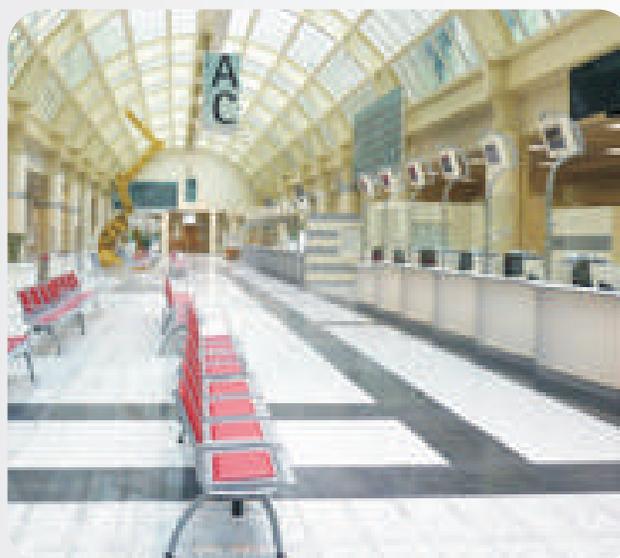
Adozione che nel settore ospedaliero è ormai standard di mercato sia per professionisti sia per le imprese, le ragioni dovendosi rinvenire nelle riconosciute peculiarità di questa tecnologia/materiale e delle relative performance. I punti chiave: rapidità e flessibilità di posa, ottima protezione passiva al fuoco, alti requisiti igienici, nonché elevate prestazioni sotto il profilo dell'isolamento termico ed acustico.

Nell'edilizia ospedaliera le scelte architettoniche risultano influenzate dalla presenza di un rilevante apparato impiantistico in continua evoluzione e per il quale si rende necessario prevedere continue manutenzioni e/o adeguamenti tecnologici. I controsoffitti ispezionabili sotto questo profilo diventano sempre più diffusi dovendo infatti assicurare contemporaneamente le migliori condizioni igieniche, di pulizia, di ispezionabilità e comfort acustico.

COVER CONTRACT ha maturato in quest'ambito un'esperienza senza pari in Italia grazie alla realizzazione di molti dei maggiori Presidi Ospedalieri in Italia. Esperienza riconosciuta anche in ambito internazionale da una primaria impresa svedese (Skanska) per la realizzazione dell'Ospedale Mater Dei di Malta, uno dei più importanti nel sud del Mediterraneo.



OSPEDALE - PAPA GIOVANNI XXIII - BERGAMO - 2007



OSPEDALE CA' GRANDA - NIGUARDA - MILANO - 2008



OSPEDALE DELL'ANGELO - MESTRE - (VE) - 2005



OSPEDALE CIVILE - LEGNANO - MILANO - 2007

COIVER CONTRACT è protagonista nei più importanti cantieri infrastrutturali oggi attivi in Italia: Hub aeroportuali, stazioni dell'alta velocità, metropolitane urbane.

Cantieri che - sempre con maggior frequenza - COIVER CONTRACT si è aggiudicata direttamente dalle Stazioni Appaltanti e pubbliche in partnership con le maggiori imprese italiane.

La relazione diretta con le tali stazioni appaltanti è frutto dei risultati ottenuti in alcune categorie specifiche di lavori, risultati certificati nelle qualificazioni SOA conseguite.

Anche in questo ambito COIVER CONTRACT esprime tutte le sue potenzialità garantendo supporto tecnico progettuale, organizzazione di cantiere, rispetto delle tempistiche, gestione amministrativa del contratto in modo da assicurare ai partner di riferimento un supporto totale sotto ogni aspetto del cantiere.

Completano il comparto Edilizia Pubblica anche molti recenti interventi per la realizzazione di sedi di amministrazioni regionali, teatri, musei e sedi di scuole ed università.



METROPOLITANA - TORINO - 2010



METROPOLITANA C - ROMA - 2010



AEROPORTO MALPENSA - GALLARATE - VARESE - 2011



METROPOLITANA LINEA M5 - MILANO - 2012

Sempre più frequentemente le grandi aziende hanno l'esigenza di concentrare le attività in sedi adeguate, identificando gli edifici adatti sulla base di criteri quale la posizione, la qualità dei servizi offerti e l'immagine.

Data l'abbondanza dell'offerta tipica del periodo, spesso la scelta cade su edifici anche di nuova costruzione, i quali però non sempre rispondono completamente alle esigenze dell'utente finale: solo un adeguato intervento di fit-out consente di rimodulare le caratteristiche dell'edificio alle specifiche richieste tecniche, di comfort e di finitura del Tenant. Il fit out può interessare il lay out (includere eventuali modifiche strutturali), gli arredi, gli impianti meccanici ed elettrici (impiantistica in generale).

COIVER CONTRACT ha strutturato un apposito servizio specializzato nella gestione di questi particolari cantieri, per i quali offre risposte complete, eventualmente anche consorziandosi con altri operatori specializzati.

Attualmente stiamo completando il fit out della nuova Sede di Unicredit a Milano: in questo prestigioso edificio trovano piena applicazione tutte le attività di cui sopra, oltre alla realizzazione di finiture "custom" di altissima qualità, attività nelle quali Coiver Contract esprime a pieno la capacità di ricerca e l'esperienza maturata sul campo.



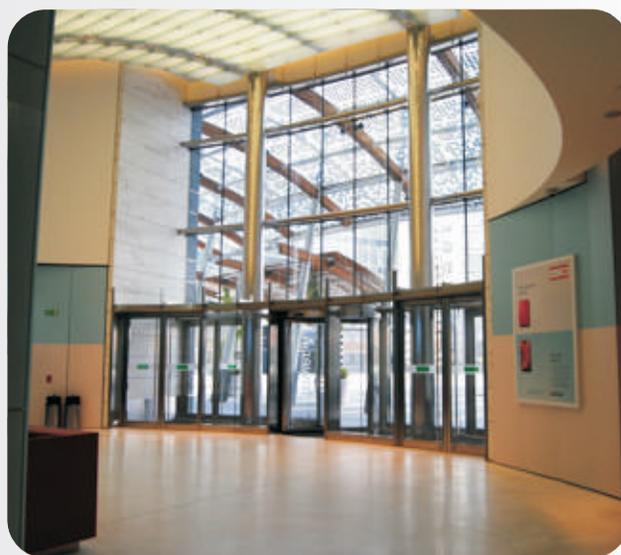
BANCA UNICREDIT - MILANO - 2012



BANCA UNICREDIT - MILANO - 2012



BANCA UNICREDIT - MILANO - 2012



BANCA UNICREDIT - MILANO - 2012



Come noto l'aspetto più qualificante e capace di differenziare un centro commerciale è rappresentato dalla "Galleria".

Proprio in questo ambito COIVER CONTRACT esprime al meglio la sua capacità produttiva e creatività progettuale, prestando particolare attenzione alla realizzazione di progetti che tengano conto sia del profilo estetico sia dell'ottimizzazione delle soluzioni tecniche adottate.

Completano le ns. expertises sia le realizzazioni di manufatti speciali realizzati con materiali innovativi e compositi, o tradizionali come legno e alluminio, sia il dimensionamento e posa in opera delle relative carpenterie strutturali.



CENTRO COMM. FORUM - PALERMO - 2009



CENTRO COMM. METROPOLI (RESTYLING) - NOVATE (MI) - 2012



CENTRO COMM. PORTA DI ROMA - MULTISALA - ROMA - 2006



CENTRO COMM. VILLASETA - AGRIGENTO - 2012



Di grande attualità sta diventando l'esigenza legata al restyling dei centri commerciali già realizzati per rinnovarne la capacità attrattiva (specie per quelli inaugurati da molti anni).

COIVER CONTRACT è leader in questa specifica nicchia di mercato, grazie sia all'esperienza dei lavori realizzati sia alla ricerca/consulenza ed utilizzo di innovativi materiali che permettono alla ns. clientela il raggiungimento di soluzioni all'avanguardia e tecnicamente pregevoli.

Garantiamo grazie ad una puntuale progettazione ed un elevato grado di prefabbricazione e di riuscire a rinnovare l'immagine del centro in tempi estremamente limitati riducendo al minimo i disagi a tutto vantaggio del regolare proseguimento delle attività commerciali in essere.

I vs. progettisti apprezzeranno la versatilità dei prodotti offerti ottenendo la vostra soluzione dedicata secondo una filosofia "custom oriented" grazie alla sapiente combinazione di materiali, texture, effetti cromatici e geometrie.

PRIMA



CENTRO COMM. METROPOLI (REStYLING) - NOVATE (MI) - 2012

DOPO



CENTRO COMM. METROPOLI (REStYLING) - NOVATE (MI) - 2012



CENTRO COMM. METROPOLI (REStYLING) - NOVATE (MI) - 2012



CENTRO COMM. METROPOLI (REStYLING) - NOVATE (MI) - 2012

L'esperienza tecnica di COIVER CONTRACT trova ampia applicazione nella realizzazione delle finiture nel settore terziario, dove la razionalità dei layout degli spazi operativi si sposa con comfort ambientale, stile e costi di realizzazione.

I controsoffitti vengono proposti e selezionati in base alle caratteristiche di design e soprattutto di fonoassorbimento. Segue quindi l'accurata progettazione per garantire la perfetta compatibilità con gli impianti elettrici e meccanici (garantendone la facile ispezionabilità) oltre all'integrazione con facciate esterne, pareti perimetrali e divisorie.

Ugualmente la progettazione e realizzazione delle tramezzature interne e delle pareti perimetrali a secco rispetta sia le prescrizioni normative in materia di prevenzione al fuoco che di isolamento acustico sia la resistenza meccanica (come avviene su edifici multipiano e con elementi di elevata altezza).

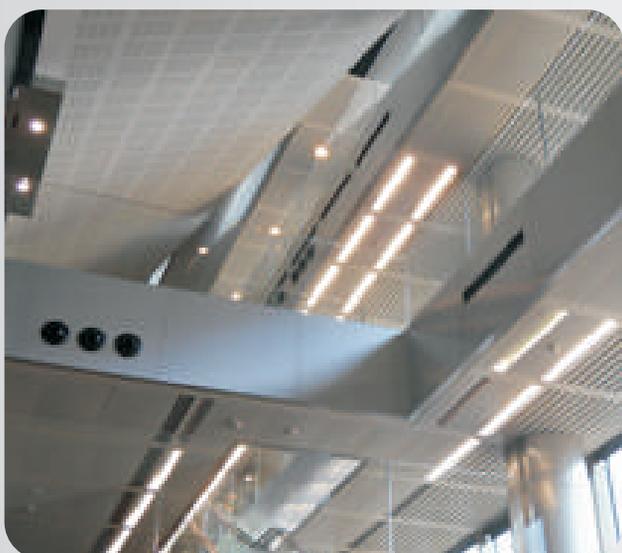
Il valore aggiunto di COIVER CONTRACT in queste particolari realizzazioni è dato anche dalla perfetta organizzazione, prima ancora del cantiere, della commessa: la progettazione di dettaglio, la pianificazione delle tempistiche, la selezione dei fornitori e l'impiego di maestranze esperte e qualificate garantiscono il rispetto dei programmi e il raggiungimento degli obiettivi di qualità imprescindibili per queste realizzazioni sulle quali si concentrano importanti investimenti economici.



UNIVERSITÀ DI TORINO - EX AREA ITALGAS - 2010



UFFICI ALPITOUR - TORINO - 2011



TORRE UNIPOL - UNIFIMM - BOLOGNA - 2009



MACIACHINI CENTER - MILANO - 2008



Come per l'edilizia ospedaliera, anche se con un ritmo più lento ma costante, il sistema a secco si sta affermando nell'edilizia residenziale e ricettiva. Tale risultato è frutto dell'impegno profuso dai produttori di materiali per far conoscere ai progettisti i vantaggi delle soluzioni innovative alternative alle tecniche costruttive tradizionali.

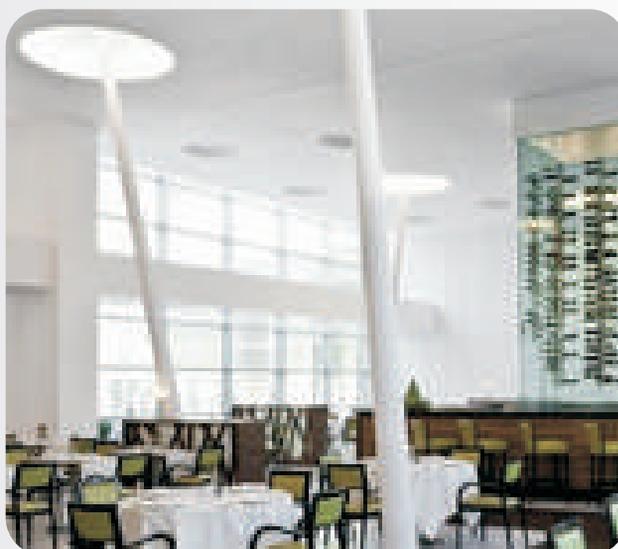
I sistemi a secco anche in quest'ambito consentono una notevole riduzione dei tempi di lavorazione e quindi un rilevante risparmio economico, oltre a garantire a parità di ingombro (spessore della parete) elevate e ben superiori performance in materia di acustica e termica.

Le reti di distribuzione impiantistica (elettrica/iluminotecnica ed idraulica/termica) si integrano con estrema semplicità permettendo la massima personalizzazione dei layout con tutto vantaggio in caso di eventuali modifiche sia alle dotazioni a capitolato sia a quelle post-consegna, garantendo risultati difficilmente raggiungibili con altri sistemi costruttivi.

COIVER CONTRACT è in grado altresì - in partnership con altre realtà operative del GRUPPO COIVER - di completare il pacchetto dei servizi offerti ai propri clienti includendo: la realizzazione degli elementi di arredo, la verniciatura dei manufatti nonché la fornitura e posa della segnaletica direzionale e di cortesia.



ARMANI HOTEL ★★★★★ - MILANO - 2010



HOTEL SHERATON MALPENSA - VARESE - 2010



RESIDENZE BICOCCA - MILANO - 2012



RESIDENZE VIA APPIANI/PALMIERI - VARESE - 2009

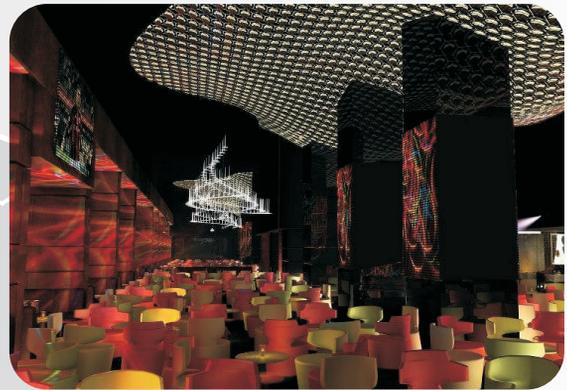
ATTIVITÀ DI SVILUPPO

Proseguendo nella costante ricerca di opportunità di sviluppo, COIVER CONTRACT sta seguendo con particolare attenzione l'evoluzione dei mercati internazionali mettendo a disposizione tutto il nostro know how acquisito nella realizzazione delle finiture a secco.

Tale decisione è frutto della costante volontà del GRUPPO COIVER di proseguire nel trend di crescita, fino ad ora realizzato, portando progressivamente il baricentro economico commerciale verso i mercati più dinamici e con maggiori prospettive di crescita, in particolare quelli dell'area Sud del mediterraneo, Africa e Medio Oriente.

Attualmente siamo presenti in Tunisia nell'ambito della ristrutturazione di un complesso turistico, in Qatar dove abbiamo fornito materiale per il settore alberghiero e per l'Edilizia Pubblica.

Siamo inoltre in fase avanzata di sviluppo commerciale, in Turchia, dove stiamo collaborando alla realizzazione di diversi progetti nel settore ospedaliero.



LE CIGALE HOTEL - NEW MEDISON PIANO BAR
DOHA QATAR - 2013



TABARKA RESORT - TUNISIA - 2013



MATER DEI HOSPITAL di MALTA - 2001

Certificazioni

Siamo certificati **ISO 9001:2008** e **SOA** per le seguenti categorie e classi:

OS7 - "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"

Classe VIII - Illimitata

OS10 - "Segnaletica stradale non luminosa"

Classe I

OG1 - "Edifici civili e industriali"

Classe IV

PROTOS SOA

Codice identificativo : 06088021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)
ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
 RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciato alla impresa: **COIVER CONTRACT S.R.L.**
 con sede in: **CORMANO** CAP: 20032 Provincia: **MI**
 Indirizzo: **VIA BIZZOZZERO 93**
 Iscritta alla CCIAA di: **MILANO** al n.: 12965720159 C.F.: 12965720159 P.IVA: 12965720159

Representantsi legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Sig. Lorenzo Francesco DI BARTOLO	DBRLNZ48S02B428H		

Directori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Geom. Stefano VAYNO	VYNSFN72A077205C		

Categorie e classifiche di qualificazione:			
Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.
OG1	IV		
OS7	VIII		
OS10	I		

Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla III classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 - c om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 13/01/2016 rilasciata da S.I.C.I.V.

L'impresa partecipa al consorzio stabile _____, con codice fiscale: _____

Attestazione n.: 126011100 (N.ro progressivo/Codice SOA) - Serializza l'attestazione n.: 55911100 (N.ro progressivo/Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	validità triennale	28/01/2013	validità triennale	28/01/2013	validità quinquennale	28/01/2015
	05/03/2013	effettuazione verifica triennale	05/03/2013	validità triennale	05/03/2013	validità quinquennale	28/01/2015

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

Il legale rappresentante: **Guido CAMERER**
 Il direttore tecnico: **Guido CAMERA**

timbro SOA
PROTOS SOA S.p.A.

CERTIFICATO CERTIFICATE

N° di Registrazione - Registration No
SC 09-2287
 REV. 01
S.I.C.I.V. S.r.l.
Società Italiana Certificazioni Ispezioni Validazioni
 P.le C. Battisti, 12 - 25128 Brescia (BS)
 attesta che il sistema di gestione per la qualità dell'azienda
this is to certify that the quality system operated by
COIVER CONTRACT S.R.L.
 C.F.: 12965720159
VIA ANGELO BIZZOZZERO, 93 - 20032 CORMANO (MI)
 E' conforme ai requisiti della normativa
Is in compliance with the standard
UNI EN ISO 9001:2008
 Per il seguente campo di applicazione
for the following product or service range
Progettazione e posa in opera di finiture di opere edili quali: controsoffitti, rivestimenti (metallici e non) esterni ed interni, facciate ventilate, ambientazioni commerciali in genere. Progettazione e costruzione di opere tecniche di finitura all'interno di edifici civili ed industriali quali: compartimentazioni e protezioni antincendio, trattamenti fonoassorbenti e interventi di fonoisolamento. (EA28)

System of management for the quality conforming to the Norm ISO 9001 validated according to the provisions of the Technical Regulation RT-05
 Quality management system in compliance with the standard ISO 9001 assessed according to the requirements of the Technical Regulation RT-05
 La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'art. 40 della legge 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni e del DPR. 5 ottobre 2010 n. 207
 This certificate refers to the management aspects of the enterprise as a whole and can be used for the qualification of the construction companies according to art. 40 under the law 163 of April 12, 2006 and following modifications and according to the Presidential Decree of October 5, 2010 n. 207
 Per dettagli su eventuali esclusioni ai requisiti della norma ISO 9001 fare riferimento al manuale della qualità dell'organizzazione certificata riferito al certificato approssimativo qualità annex for details of the eventual exclusion of requirements in the annex ISO 9001
 La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica e al riesame completo del sistema di gestione dell'organizzazione con periodicità triennale
 The validity of the certificate is subject to periodic surveillance and to complete re-assessment of the organization's management system every three years
 Il presente certificato è soggetto al regolamento SICIV. Siciv in esclusiva consente per la certificazione dei sistemi di gestione delle organizzazioni
 This certificate implies conformity to the requirements established by the current version of SICIV for the certification of the organization's management systems
 Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato si prega di contattare il n. telefonico +39 030 3099482 oppure l'indirizzo e-mail info@siciv.it
 For informations about eventual variations occurred in the certification state of this certificate, please contact the number +39 030 3099482 or the e-mail address info@siciv.it

Data di prima emissione / First certification date: 14/01/2010
 Data di emissione corrente / Current date: 10/01/2013
 Data di scadenza / Expiry date: 13/01/2016

Per l'Organismo di Certificazione: **SICIV S.r.l.**
 ACCREDITED
 ACCREDITED
 ACCREDITED





Società del Gruppo



Coiver Contract
Sistemi costruttivi a secco



Coiver Contract Centro Roma
Sistemi costruttivi a secco



Coiver Coibentazioni Termoacustiche
Isolamenti termo-acustici per impianti civili (HVAC) ed industriali (Processo)



Coiver Sign & Color
Comunicazione visiva, segnaletica, arredo urbano, progettazione e allestimento d'ambiente



Ferlegno
Pareti mobili, sistemi a secco, pareti vetrate, arredi ufficio



Coiver Cladding
Rivestimenti in pietra, zinco-titanio, rame, alluminio,
COR-TEN, HPL, fibrocemento, lamiera stirata

Sede e Stabilimento:

Via Bizzozzero n° 93
20032 Cormano (MI)
Tel. +39 02.66301899
Fax. +39 02.66302010

Via Vito Giuseppe Galati n° 14
00155 Roma
Tel. +39 064067150
Fax. +39 068713 2565

info@coiver.it

www.coiver.it